

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto (195.0



Luogo **Sicilia, Noto**
<https://www.annunci.it/x-134146-z>



Spaziosa villetta a schiera ubicata a Noto in zona tranquilla. L'immobile fa parte di un piccolo complesso residenziale composto da villette unifamiliari con garage e terrazza a pochi passi dal centro storico di Noto. Il residence dispone di due ingressi e di un ampio parcheggio interno, spazi verdi e aree comuni curate e ben mantenute. La villetta oggetto della vendita gode di posizione angolare, è libera su tre lati e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova l'ingresso della casa, da qui una comoda scala in pietra conduce al garage/cantina (servito da un piccolo bagno) e al piano primo dove si trova il living della casa composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un bagno con doccia; la cucina si affaccia su una grande terrazza con gazebo dove poter pranzare all'aperto, di pertinenza esclusiva della casa. Il primo piano, che ospita la zona notte, è composto da una camera matrimoniale, due camere singole ed un ampio bagno. La camera matrimoniale ed una delle camere singole hanno il balcone. L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, dispone di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano e climatizzatori sia in cucina che nelle camere da letto. I pavimenti sono in ceramica ed in perfette condizioni, gli infissi sono in legno con vetrocamera. A servizio dell'abitazione un serbatoio di riserva per l'acqua di 2000 litri, tutti gli impianti si presentano funzionanti e in perfetto stato di manutenzione. La villetta può ospitare comodamente una famiglia, gode di ampi spazi e camere comode e luminose; la posizione ben disimpegnata ma centrale pone la casa a brevissima distanza dalle scuole e dai servizi principali.

Il centro storico è raggiungibile a piedi con una passeggiata di pochi minuti, la casa è ben svincolata per raggiungere facilmente la strada principale della città, dove le vie sono larghe e il traffico è poco intenso. Subito dopo l'ingresso in città si chiude



Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>

Villetta a schiera di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
<https://www.annunci.it/x-134146-z>