

# Donoratico, villa singola nella campagna Toscana (980.000 EUR)



Luogo **Toscana, Castagneto Carducci**  
<https://www.annunci.it/x-135209-z>



Di certe case ci si innamora appena varcato il cancello. Si crea un'alchimia particolare, non so dirvi se sono i dettagli, i profumi o le disposizioni, fatto sta che la casa che visiteremo oggi mi ha fatto battere forte il cuore. Innanzitutto il contesto. Immergiamoci infatti nella tranquillità della campagna della maremma Livornese, a metà strada tra le magnifiche spiagge della costa degli Etruschi, le rigogliose colline e gli storici borghi medioevali. Poi l'oggetto. Una meravigliosa villa di un unico piano fuori terra inserita in un parco di 6.500 mq. Che ne dite di visitarla insieme a me? Partiamo subito da uno dei miei posti preferiti in casa, la cucina. I principali momenti magici in famiglia si vivono qui, forse perché è il posto in cui ci si ritrova al mattino velocemente prima di un caffè, prima di iniziare la giornata dandosi il buon giorno, o per la condivisione dei racconti di ciò che è avvenuto che si fa durante i pasti. Fatto sta che la cucina rimane il posto più intimo e sacro della famiglia. Qui ne abbiamo una accogliente e ben attrezzata dove mentre ci sbizzarriamo ai fornelli possiamo goderci la vista del nostro giardino. Attigua alla cucina la serra solare, un tinello con la particolarità di avere il soffitto a vetro e dove il sole e la luce ci faranno sempre compagnia. Il soggiorno bello, ben curato in ogni dettaglio, con due affacci sul portico antistante la casa, è il luogo adatto in cui rilassarsi e il grande caminetto aiuta questo posto magico a diventare ancora più accogliente. Trovo molto azzeccata la scelta del verde nell'ingresso come richiamo ai serramenti esterni, così come i fregi alle pareti che riprendono il prezioso manufatto in ferro fatto alla porta principale. Dal salotto una scala ci conduce al piano interrato e qui su una metratura simile al piano terra, si sviluppano ampi locali, un grande studio con zona relax, un bagno-lavanderia, un locale stireria cucito e due ampie stanze da adibire a molteplici utilizzi e tutti con bocche di lupo che oltre a dare luce permettono un'areazione naturale. Ma risaliamo a visitare il resto della casa. Una prima stanza da letto

affaccia direttamente sul soggiorno, mentre un piccolo salottino passante ci conduce alla vera e propria camera da letto. Qui non solo si sceglie la camera da letto ma anche il bagno e il ripostiglio. La camera da letto ha una con i suoi due balconi, scende nella collina e ha una vista meravigliosa. La camera da letto ha tutti i divani e tutti gli altri, tutti in ferro e caratterizzati dal colore: la prima stanza, il primo, è in ferro e ha un padrone e una padrona nelle loro camere e in tutti i colori il carattere del loro design, il cristallo dalle forme arrotondate, il secondo affacciato sulla camera doppia, moderno e di design, rivestito in mosaico bianco e rosso che disegna enormi fiori sulle pareti ed il terzo nella tintina blu e bianco ed un box doccia ad angolo di fattura artigianale. Una caratteristica accomuna due bagni e camere, il soffitto in vetro da cui si ammirano il tetto bianco con travi di vista che caratterizza l'intero piano. La bella stagione vuol dire aria aperta e qui, dove il clima è sicuramente favorevole, gli spazi esterni sono un valore aggiunto e questa villa non manca proprio. Il portico con il forno esterno, il gazebo, una comoda tettoia e un nuovissimo fabbricato realizzato poco distante dalla casa dove dar sfogo ai vostri hobby o da



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**



<https://www.annunci.it/x-135209-z>  
**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**

---

usare come dependance per ospitare amici o parenti nella totale indipendenza, il tutto in oltre 6.500 mq di terreno totalmente recintato dove l'acqua non sarà mai un problema grazie al pozzo privato. Immagino avrete anche le auto, il problema è risolto, le potrete parcheggiare al coperto nella tettoia in muratura a fianco del cancello di ingresso. Un terzo bagno sulle tonalità del blu conclude la nostra visita alla struttura principale. Non credo di essere riuscita a trasmettervi la passione e la gioia che suscita questa casa, ma sono certa, che mentre vi siete aggirati tra le sue stanze, i suoi spazi ed i suoi particolari, vi sarà venuta la voglia di fermarvi per rimanere qui per il resto della vostra vita. Chiudi

Tel: 04611636639