

## Donoratico, villa singola nella campagna Toscana (980.000 EUR)



## Luogo

## Toscana, Castagneto Carducci

<https://www.annunci.it/x-135209-z>



Di certe case ci si innamora appena varcato il cancello. Si crea un'alchimia particolare, non so dirvi se sono i dettagli, i profumi o le disposizioni, fatto sta che la casa che visiteremo oggi mi ha fatto battere forte il cuore. Innanzitutto il contesto. Immersiamoci infatti nella tranquillità della campagna della maremma Livornese, a metà strada tra le magnifiche spiagge della costa degli Etruschi, le rigogliose colline e gli storici borghi medioevali. Poi l'oggetto. Una meravigliosa villa di un unico piano fuori terra inserita in un parco di 6.500 mq. Che ne dite di visitarla insieme a me? Partiamo subito da uno dei miei posti preferiti in casa, la cucina. I principali momenti magici in famiglia si vivono qui, forse perché è il posto in cui ci si ritrova al mattino velocemente prima di un caffè, prima di iniziare la giornata dandosi il buon giorno, o per la condivisione dei racconti di ciò che è avvenuto che si fa durante i pasti. Fatto sta che la cucina rimane il posto più intimo e sacro della famiglia. Qui ne abbiamo una accogliente e ben attrezzata dove mentre ci sbizzarriamo ai fornelli possiamo goderci la vista del nostro giardino. Attigua alla cucina la serra solare, un tinello con la particolarità di avere il soffitto a vetro e dove il sole e la luce ci faranno sempre compagnia. Il soggiorno bello, ben curato in ogni dettaglio, con due affacci sul portico antistante la casa, è il luogo adatto in cui rilassarsi e il grande caminetto aiuta questo posto magico a diventare ancora più accogliente. Trovo molto azzeccata la scelta del verde nell'ingresso come richiamo ai serramenti esterni, così come i fregi alle pareti che riprendono il prezioso manufatto in ferro fatto alla porta principale. Dal salotto una scala ci conduce al piano interrato e qui su una metratura simile al piano terra, si sviluppano ampi locali, un grande studio con zona relax, un bagno-lavanderia, un locale stireria cucito e due ampie stanze da adibire a molteplici utilizzi e tutti con bocche di lupo che oltre a dare luce permettono un'areazione naturale. Ma risaliamo a visitare il resto della casa. Una prima stanza da letto

affaccia direttamente sul soggiorno, mentre un piccolo salottino passante ci conduce alla vera e propria **zona giorno**, qui non c'è tempo per scegliere tra la calma della pomeriggio dominante e il tempo e il relax senza dubbio con le tante attrezzature e sedie di collie. La casa è un'unità moderna e totale, menzionata da tutti diversamente, ma altro, non ha un carattere specifico comune: la casa, il primo, è senza dubbio un padrone di casa che nelle sue forme, bianco e **roccia**, ha il carattere di un **box doccia**, il cristallo dalle forme arrotondate, il secondo affacciato sulla camera doppia, moderno e di design, rivestito immosaiico bianco e rosso che disegna enormi gioielli sulle pareti ed il terzo nella tinte del blu e bianco ed **box doccia** ad angolo di fattura artigianale. Una caratteristica accompagna due bagni sul retro, il soffitto in vetro da cui si ammira il tetto bianco con travi avvistate che caratterizzano l'intero piano. La bella stagione vuol dire aria aperta e qui, dove il clima è sicuramente favorevole, gli spazi esterni sono un valore aggiunto e a questa villa non mancano proprio. Il portico con il forno esterno, gazebo, una comoda tettoia e un nuovissimo fabbricato realizzato poco distante dalla casa dove dar sfogo ai vostri hobby o da



## Donor campagnā

Donoratico, villa singola nella campagna Toscana



**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**  
<https://www.annuncici.it/x-135209-2>

**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**  
<https://www.annuncici.it/x-135209->



Donoratico, villa singola nella campagna Toscana

**Donoratico, villa singola nella campagna Toscana**  
<https://www.annuncici.it/x-135209-2>



cristallo d'acqua  
mosaico dorato  
box doccia  
vetro da cucina  
vol dire aria  
aggiunto e un  
tettoia e un  
Toscana  
https://www.venditaonline.it/it/135209-  
Z

mente sul soggetto non è stato con la stessa affi- i diversi tipi di sindromi di base.

trine arrotondate  
co e rosso che  
ngole di fattura  
mmina il tette  
perta e qui, dove  
esta villa non  
vissimo fabbrica  
<https://www.toscane.it/x-135209->

o, mentre un po'  
egli è stato  
cate a passare  
tro, nonché  
nelle

secondo allaccio  
segna norme  
gianate. Una  
co travi avrà  
clima sicura  
cano proprio. Il  
realizzato poco

A standard black and white QR code is centered on the page, intended to be scanned by a mobile device to provide a direct link to the product's online listing.

<https://www.ronchonardi.it/x-135209-> **Toscana**

te ci conduce a  
dominio de la  
mente de una  
e: la [sección](#)  
carácter de la

zia, moderno e  
co nell' tinte del  
a due sogni su  
ntero piano. I  
pazi esterni sono  
terho, gazebo  
ove dal sfogo a  
<https://www.trendi.it/x-135209-1>  
Toscana

A large QR code is positioned in the upper right corner of the page. To its left, there is a block of text in Italian that describes a room's features and includes a URL. Below the QR code, the word 'Toscana' is written vertically in a large, bold, serif font.

---

usare come dependance per ospitare amici o parenti nella totale indipendenza, il tutto in oltre 6.500 mq di terreno totalmente recintato dove l'acqua non sarà mai un problema grazie al pozzo privato. Immagino avrete anche le auto, il problema è risolto, le potrete parcheggiare al coperto nella tettoia in muratura a fianco del cancello di ingresso. Un terzo bagno sulle tonalità del blu conclude la nostra visita alla struttura principale. Non credo di essere riuscita a trasmettervi la passione e la gioia che suscita questa casa, ma sono certa, che mentre vi siete aggirati tra le sue stanze, i suoi spazi ed i suoi particolari, vi sarà venuta la voglia di fermarvi per rimanere qui per il resto della vostra vita. Chiudi

Tel: 04611636639