

Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena (64.000 EUR)



Nella rinomata via B.Carrea in piano alto e soleggiato vista mare

1 Camera matrimoniale
2 Cucina o Zona Living
3 Zona Living o Camera
4 Bagno
5 Ingresso
6 Corridoio
7 Dispensa
8-9 Balcone

Maurizio
cell.3714706139

Chiama per visite

99000
89000
75000
69000

A questo prezzo è raro trovare di meglio...

Vicino a tutti servizi

Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-135507-z>



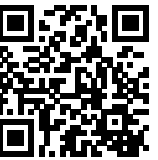
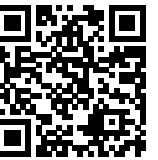




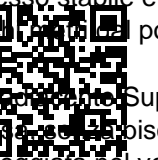

No agenzie.
In stabile recente, dotato di videocitofono e ascensore, propongo grazioso appartamento, soleggiato e silenzioso, posto all'ottavo piano, dotato di moderno ascensore, con doppia esposizione nonché doppie poggiate ...e recentemente con un nuovo prezzo ultra-ribassato ...un'opportunità che puoi cogliere acquisendo unicamente grandi vantaggi e molti benefici.

Senza la pretesa di compiere un'analisi esaustiva né di prendere in considerazione tutti gli aspetti della realtà abitativa offerta, propongo soltanto di porre attenzione ad alcuni punti per farsi un'idea, ...e rifletterci un po' su...

-Il prezzo non è proibitivo, ed è alla portata di molti perché è stato **ULTERIORMENTE** ribassato ed è davvero **CONVENIENTE** (considerando che è mutuabile ad un costo inferiore ad un affitto) così come sono basse le spese condominiali, acquistando l'immobile si beneficia dell'appartamento dell'ex-portineria che è suddiviso tra i vari condomini per cui se affittato contribuisce a sostenere le già modeste spese di amministrazione dell'intero stabile, inoltre in assenza di agenzie si beneficia dell'assenza di costi di mediazione.

-I **VANTAGGI** derivanti dall'ubicazione oltre ad essere molti sono davvero elevati, basti considerare che è vicino alla centralissima via Cantore, adiacente a Tutti i servizi, Scuole, Giardini Pubblici (attrezzati con aree di svago per i bambini), Ospedale Scassi (con tutte le attività specialistiche presenti nei suoi reparti)

nonché Supermercato (ricco di grandi varietà) presente al piano terra dello stesso stabile e fermata dei tram, tutti direttamente raggiungibili a piedi, la fermata della ferrovia Sampierdarena a pochi metri dalla porta di casa. Ci sono parcheggianti, dal mattino alla sera, a pagamento, Supermercato e un sicuro parcheggio dove lasciare comodamente in casa, senza bisogno di spostare l'auto o vagare per strada stracarichi di borse, al fare una sana passeggiata nel verde presso i giardini pubblici, in un quartiere silenzioso dove in zona esistono molti parcheggi, muovendo, con una piccola spesa mensile, si può affittare un posto auto coperto. E se invece preferisci utilizzare un agevole mezzo pubblico, è sufficiente attraversare la strada per trovare una comoda fermata.

 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena	 https://www.annunci.it/x-135507-z Appartamento SOTTOCOSTO via Bartolomeo Carrea 5, Sampierdarena
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Auguri e a presto. Chiudi

Tel: 3714706139