

RifZM636 - Villa o villino in Vendita a Leinigrave - Leini di 900 mq (565.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Leini**
<https://www.annunci.it/x-135982-z>

Affascinante Villa padronale UNI/TRIFAMILIARE di mq. 900 sviluppata su 3 superfici, tra i Comuni di: Leinè e Lombardore nella zona denominata Vauda, armoniosamente incastonata in un parco privato di circa 6000 mq. con alberi ad alto fusto, piante ornamentali, arricchito da un laghetto artificiale ed un' ampia piscina con adiacente solarium.

Costruita negli anni 80, la villa è stata progettata dall'Arch. Accinelli di Finale Ligure quale residenza esclusiva pertinenziale della proprietà dell'adiacente attività produttiva con finiture e particolari architettonici di altissimo pregio tipiche dell'epoca, ottimamente mantenuti.

Recentemente ristrutturate la parte abitativa di piano terra e la piscina mentre sono in corso di esecuzione i lavori di ripristino del solarium.

La villa risulta così composta:

PIANO TERRA di circa mq. 350 con grande soggiorno con travi in legno a vista e caminetto, ampio living, cucina indipendente, 2 camere, 2 bagni, cucina, lavanderia e cantina oltre ad un garage per il ricovero di 4/5 autovetture. Su tre lati esterni porticato con travi a vista.

PIANO PRIMO di circa mq. 350 con una zona giorno costituita da spazioso ingresso, cucina, 1 bagno, ampio salone con palchetto in ulivo, biblioteca con boiserie in legno di noce e soffitto a cassettoni,

veranda chiusa con serramenti di sicurezza apribili oltre zona notte: con 2 camere, 2 ampi bagni, giardino, 2 bagni.

PIANO CONDIZIONATO di circa mq. 185 con ampio solarium, piscina indipendente con 2 bagni, cucina, lavanderia e toilette.

tre piani abitativi, con tre accessi indipendenti, sono collegati tra di loro dall'interno attraverso una splendida scala elicoidale di design ed un ascensore per disabili a servizio e dall'esterno attraverso scale appositamente create.

Possibile adeguamento funzionale degli spazi in tre unità abitative indipendenti con declassamento delle singole abitazioni in at. cat. classe A/2.



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>



RifZM636 - Villa o villino in
Vendita a Leinigrave - Leini di
900 mq
<https://www.annunci.it/x-135982-z>

Collocazione urbanistica tranquilla, vicinanza alle principali arterie di collegamento, ottimo stato di manutenzione, architettonica, immobile con un validissimo potenziale logistico, estremamente interessante per l'eccezionale rapporto qualità/prezzo.

Cat. catastale A/8, rendita catastale € 3.226,56 , Ape D iper 146,947.

Vendita tramite cessione di preliminare con pagamento dilazionato e saldo all'atto previsto entro il 15/10/2023.

Possibilità di acquisto anche dell'adiacente magazzino di mq. 361 ad prezzo di € 70.000 ideale per una attività collegata alla residenza padronale. Chiudi

Tel: 0114464895