

# Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto (250.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annuncici.it/x-136059-z>



Esclusiva proprietà in vendita a pochi metri dalla spiaggia di Calamosche. Ci troviamo all'interno della Riserva Naturalistica di Vendicari, area protetta del Sud Est Sicilia, famosa per le meravigliose spiagge dalla sabbia fine e dorata, dal mare cristallino, dalla rigogliosa flora e dalle numerose varietà faunistiche.

La proposta di vendita comprende un lotto di terreno agricolo di m<sup>2</sup> 14000 sul quale è presente un fabbricato totalmente diruto di circa m<sup>2</sup> 65, regolarmente censito in catasto.

Un progetto per la sua ristrutturazione è stato presentato al Comune di Noto ed è in attesa di approvazione. Visionabile presso i nostri uffici.

Il terreno è ricco di ulivi secolari, carrubi, mandorli e tipica vegetazione rigogliosa della macchia mediterranea, con arbusti e cespugli bassi.

A nord-est il lotto confina con un grande canneto che lo separa dalla spiaggia, facilmente raggiungibile a piedi percorrendo un breve sentiero sterrato privato di circa 300 metri.

La proprietà da considerare unica nel suo genere si presenta come ottimo investimento per realizzare una villa per vacanze o padronale, a due passi dalla spiaggia e in un contesto naturalistico e paesaggistico di grande ed unica bellezza. Chiudi

Tel: 0931587979

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--

<b>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-136059-z">https://www.annuncici.it/x-136059-z</a>
--