




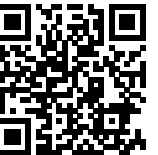






# Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto (250.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-136059-z>

Esclusiva proprietà in vendita a pochi metri dalla spiaggia di Calamosche. Ci troviamo all'interno della Riserva Naturalistica di Vendicari, area protetta del Sud Est Sicilia, famosa per le meravigliose spiagge dalla sabbia fine e dorata, dal mare cristallino, dalla rigogliosa flora e dalle numerose varietà faunistiche. La proposta di vendita comprende un lotto di terreno agricolo di m<sup>2</sup> 14000 sul quale è presente un fabbricato totalmente diruto di circa m<sup>2</sup> 65, regolarmente censito in catasto. Un progetto per la sua ristrutturazione è stato presentato al Comune di Noto ed è in attesa di approvazione. Visionabile presso i nostri uffici. Il terreno è ricco di ulivi secolari, carrubi, mandorli e tipica vegetazione rigogliosa della macchia mediterranea, con arbusti e cespugli bassi. A nord-est il lotto confina con un grande canneto che lo separa dalla spiaggia, facilmente raggiungibile a piedi percorrendo un breve sentiero sterrato privato di circa 300 metri. La proprietà da considerare unica nel suo genere si presenta come ottimo investimento per realizzare una villa per vacanze o padronale, a due passi dalla spiaggia e in un contesto naturalistico e paesaggistico di grande ed unica bellezza. Chiudi

Tel: 0931587979

 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>	 <div>Villa di 65 msup2 con 3 locali in vendita a Noto <a href="https://www.annunci.it/x-136059-z">https://www.annunci.it/x-136059-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---