

# Fanano, Ospitale, un rifugio per il cuore (250.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Fanano**  
<https://www.annunci.it/x-136362-z>



Oggi tutti si lamentano del caldo, eppure qui si sta bene. Un dolce venticello ci spettina i capelli e decidiamo di andare alla "Buca", un piccolo ruscello a due passi da casa, che forma una comoda piscina naturale e dove possiamo rinfrescarci nell'acqua limpida. Immersi nella tranquillità e bellezza del posto dimenticavo di dirvi dove siamo, il comune è Fanano e la località Ospitale, all'interno del Parco dell'Alto Appennino e a due passi da dove sgorga la fonte dell'acqua minerale naturale "Monte Cimone". Ritorniamo quindi dalla nostra passeggiata, immersa nel verde, vediamo la nostra casa, che si configura su tre piani totali: seminterrato, piano terra e primo piano. Troviamo un portico ad accoglierci, che forma una comoda veranda. Entrando, notiamo gli spazi ben disposti, luminosi - facciamo un attimo di silenzio per assaporare la tranquillità ed ascoltare il rumore della natura. Siamo nel corridoio di ingresso; alla nostra destra vi sono due camere da letto ed un comodo bagno finestrato e con box doccia. Ma veniamo al soggiorno: ampio, luminoso dove domina il bel caminetto e provvisto di un bel balcone che si affaccia sul bosco, risulta l'ambiente ideale in cui guardare un film in compagnia la sera, giocare a giochi da tavola oppure per fare grandi cene preparate nell'adiacente cucina. Nella casa vi sono molti vani da utilizzare a seconda del nostro gusto e della nostra fantasia: siamo liberi di adattare ed usufruire degli spazi secondo le nostre esigenze e della nostra famiglia. Andiamo ora al primo piano salendo la scale che collega i vari livelli. Ed eccoci in mansarda, due grandi stanze, entrambe matrimoniali con il tetto perlinato, un bagno e dei comodi locali uso deposito ricavati nel sottotetto accessibili attraverso due simpatiche porticine. Ma, in quanto potenziale, nulla batte il piano seminterrato: con praticamente quasi 60 mq a disposizione, suddivisi in 3 locali, possono essere interpretati in varie maniere, magazzino per gli attrezzi, una grande dispensa, una cantina per i vini, una trinkstube arredata in stile mitteleuropeo... le possibilità sono infinite,

e dipendono da una cosa soltanto: la fantasia del nuovo proprietario. Il vostro angolo di relax e natura, la vostra casa in montagna, il vostro giardino ideale, la vostra casa per i vostri animali, scegliete, fatevela rivelare, chiudi-



Fanano, Ospitale, un rifugio per il cuore  
<https://www.annunci.it/x-136362-z>