

# Capannone in vendita attualmente locato (799.000 EUR)



Luogo

Lazio, Roma

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Zona Industriale Settecamini, via di Salone, esattamente in via Amaseno, proponiamo la vendita di un capannone industriale a reddito. A pochi Km dal raccordo autostradale e dal GRA raggiungibile in un ampio raggio da Roma città e dal casello autostradale Barriera Roma est. Capannone di 950 mq circa a destinazione D1, di cui 110 mq utilizzati come ufficio, il resto come magazzino/artigianale. Nell'immobile sono presenti i doppi servizi. Piazzale esterno per scarico e carico anche con mezzi pesanti condiviso, tettoia di uso esclusivo di 180 mq ca. Altezza interna dell'immobile 6 metri, altezza della porta di ingresso 4 metri. L'immobile è locato a 60.000,00 euro all'anno ad un'azienda primaria nel suo settore, contratto commerciale 6 anni rinnovabile per altri 6 con inizio locazione 01/05/2021. Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 3939502490



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



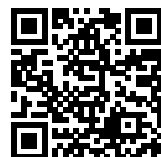
Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>



Capannone in vendita  
attualmente locato

<https://www.annunci.it/x-137212-z>