

Rustico Casale di 330 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a ...



Luogo **Sicilia, Avola**
<https://www.annuncici.it/x-137657-z>

Proponiamo la vendita di un caseggiato di inizio 900 da ristrutturare, ubicato in territorio di Avola. La proposta comprende un ampio lotto di terreno agricolo, di circa 37.000 m², sul quale insiste un grande caseggiato di campagna da ristrutturare.

L'edificio si presenta in discrete condizioni, tuttavia necessita di intervento di ristrutturazione. Internamente si sviluppa su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di m² 330. Lo spazio interno è ben distribuito tra ampie stanze al piano terra e spaziose camere da letto al piano superiore.

Gli ambienti, spaziosi e luminosi, hanno soffitti di notevole altezza che consentono la realizzazione di un soppalco.

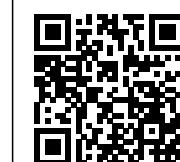
I tetti, da revisionare parzialmente, sono quelli originali in canne e gesso con sovrastante manto di tegole.

La pavimentazione, in cotto semplice, è risalente alla data di costruzione dell'edificio.

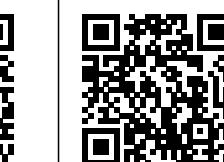
L'immobile di grande versatilità si presta a molteplici usi, da quello ricettivo, alla ristorazione, alla residenza privata.

Il terreno è provvisto di luce ed acqua, la posizione è ottima in quanto a breve distanza dall'ingresso dell'autostrada, da market e servizi vari.

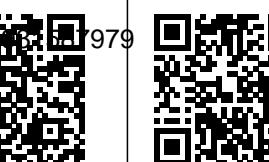
Una curiosità: La contrada che ospita questa proprietà fu la sede del primo insediamento urbano della città di Avola. Dopo il terremoto distruttivo avvenuto nel 1693 i cittadini sopravvissuti ricostruirono le prime abitazioni di fortuna, modeste e rudimentali, "i pagghialore", sfruttando la paglia presente sul posto, da questo deriva il nome di "Chiusa delle Paolie". Chiudi



Rustico Casale di 330 msup2 con piu gravi di 5 locali e box auto doppio in vendita a Avola <https://www.annunci.it/x-137657->



Rustico Casale di 330 mq in vendita a Avola
con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Avola
<https://www.annunci.it/x-137657>



<https://www.annunciici.it/x-137657->
Z



Rustico Casale di 330 m² con piugrave di 5 locali e boxx auto doppio in vendita a Avolata
<https://www.annunciici.it/x-137657->



Rustico Casale di 330 m² con piavgrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Avola
<https://www.annunci.it/x-137657-z>



Rustico Casale di 330 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Avola

Rustico Casale di 330 msup2 con piagrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Avola <https://www.annunci.it/x-137657->