

3 locali viale ca granda, MILANO (389.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-137737-z>

PRATO CENTENARIO - Viale Ca' Granda - A soli di 5 min a piedi dalla fermata della metro lilla e adiacente a tutti i servizi di prima necessità come l'ospedale di Niguarda, supermercati, Università Bicocca, farmacie, ed a altri numerosi mezzi di trasporto di superficie. In contesto condominiale degli anni '60, ben tenuto e ristrutturato di recente, con servizio di portineria ascensore, videocitofono e giardino condominiale. Proponiamo in vendita trilocale di mq70, sito al 7 piano e ultimo, ristrutturato con finiture di pregio e mai abitato. La Soluzione si compone di ingresso con porta blindata, ampio soggiorno con affaccio sul balcone abitabile; cucina artigianale open space con colonna frigo a incasso, forno, lavastoviglie e piano cottura a induzione. Ampia camera da letto matrimoniale con doppio affaccio, cameretta/studio, bagno finestrato con ampio box doccia, ripostiglio/lavanderia.

Completa la proprietà una cantina. L'abitazione è stata oggetto di una completa ed elegante ristrutturazione, terminata ad Aprile 2023, eseguita da architetto che ha ottimizzato gli spazi e curato le finiture di lusso. Pavimento parquet rovere naturale, rivestimenti pareti in fibra di vetro e vinile, gres con resina di marmo in bagno. Climatizzatore in tutti gli ambienti, infissi nuovi doppi vetri in pvc e porte interne a bassa trasmittanza, boiler elettrico di ultima generazione a basso consumo, videocitofono, cablaggio fibra ottica. Impianto idraulico ed elettrico nuovi e certificati. Riscaldamento con termo-valvole centralizzato incluso nelle spese condominiali. L'appartamento è caratterizzato da una doppia e luminosa esposizione est/nord che offre una splendida vista sullo skyline milanese. Facilmente raggiungibili da qui: Ospedale Niguarda, Università Bicocca, Stazione Centrale, collegamento per Aeroporto di Linate/Malpensa, autostrade per tutte le Direzioni.

Con la metropolitana, in pochi minuti si raggiunge il Centro Storico, Duomo/San Babila/Via

Montenaoleone, Brera, Porta Nuova, Navigli. Nelle vicinanze sono presenti tutti i servizi, supermercati, farmacie, banche, negozi, scuole, parchi e verde. **HA TUO MOBILE D'USO? VUOI VENDERLO? O VUOI COMPRARLO? VUOI AFFITTARLO? VUOI COMPRARLO? NOI POSSIAMO AIUTARCI! Te lo offriamo. Immobili S.p.A. - Viale S. Felice, 1. - 20121 Milano - Tel. 02/87221979. Il nostro ufficio è presente ed operativo nella zona di Milano Niguarda Ca' Granda dal 20/11/2017, e nella zona di Milano Niguarda dal 01/03/2021. Lo staff dell'agenzia è formato da personale altamente qualificato, sia per le competenze che per le esperienze e naturalmente, in regola con la legge 39/89. Chiudi**

Tel: 0287021386

 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>	 <p>3 locali viale ca granda, MILANO https://www.annunci.it/x-137737-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--