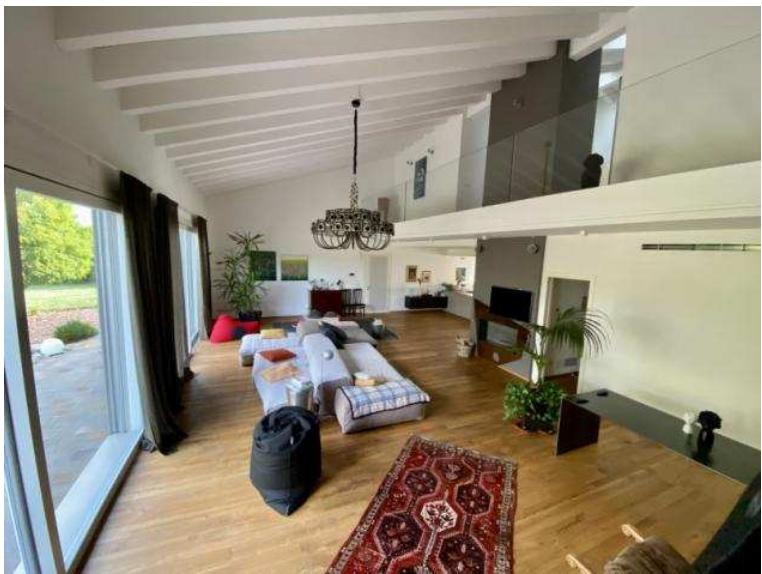


Villa a Saonara - Rif. 999



Luogo

Veneto, Saonara

<https://www.annunci.it/x-137769-z>



SAONARA RIF 999

Sei pronto a conoscere la villa che indiscutibilmente farà parlare di te? Allora preparati a lasciare tutti a bocca aperta ed essere stimato dalla tua famiglia e dai tuoi amici, perché questa che ti stiamo per presentare è una dimora davvero per pochi e ambita da chiunque voglia vivere ogni giorno come se fosse in vacanza, godendo di finiture e particolari davvero RARI!

Immersa nel verde e nella tranquillità di Saonara, a pochissimi minuti dal centro di Padova, troverai prestigiosa e lussuosa casa indipendente di 340 mq disposta su 2 livelli, completa di giardino piantumato di 1600 mq con piscina, laghetto, due portici, dependance, garage di 26mq, domotizzata e dotata di impianto fotovoltaico.

Dal grande cancello di entrata carraio e pedonale si raggiunge sopra un elegante selciato la villa ed il meraviglioso giardino di circa 1600mq piantumato con attenzione alla massima funzionalità, godendo di irrigazione automatica, giardino che avvolge l'abitazione e la piscina interrata di più di 50mq.

Entrando in casa veniamo subito colpiti dall'ingresso soggiorno di 70mq che raggiunge un'altezza massima di 5,42m, con tetto in legno sbiancato, illuminato da due grandissime vetrate che affacciano sul laghetto privato.

Questo luminoso openspace si apre sulla cucina vista piscina dotata di dispensa a scomparsa, dall'altro

lato sempre al piano terra studio, con annesso bagno e grande e funzionale lavanderia e centrale termosifoni dotata di impianto fotovoltaico.

Al piano superiore vienite un'ampia camera, con balcone, un bagno e un altro studio con balcone, da qui si raggiunge un ampio corridoio, da cui si accedono due camere da letto doppie con cabina armadio privata, bagno e camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno privato dotato di un'elegante vasca.

Esteriormente all'abitazione è direttamente affacciata sulla piscina troviamo dependance anch'essa con riscaldamento a pavimento composta da openspace vetrato con bagno. Esternamente è presente un garage sezionale di 26mq, inoltre due pergolati rispettivamente di 26mq tra abitazione e piscina e uno ammesso al garage di 48mq.

[Villa a Saonara - Rif. 999](https://www.annunci.it/x-137769-z)

[https://www.annunci.it/x-137769-](https://www.annunci.it/x-137769-z)

[Villa a Saonara - Rif. 999](https://www.annunci.it/x-137769-z)

[https://www.annunci.it/x-137769-](https://www.annunci.it/x-137769-z)

[Villa a Saonara - Rif. 999](https://www.annunci.it/x-137769-z)

[https://www.annunci.it/x-137769-](https://www.annunci.it/x-137769-z)

[Villa a Saonara - Rif. 999](https://www.annunci.it/x-137769-z)



Villa a Saonara - Rif. 999

[https://www.annunci.it/x-137769-](https://www.annunci.it/x-137769-z)

RIF 999

APE A1 IPE 110,39 Chiudi

Tel: 0498756606