

# Villa a Rottofreno - Rif. 5568 (53.394 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Rottofreno

<https://www.annunci.it/x-137956-z>



Tribunale di PiacenzaEsecuzione Immobiliare Rge 150/2013Per visitare l'immobile contattare il Custode Giudiziario: Istituto Vendite GiudiziarieVilletta situata a Rottofreno (PC), in frazione San Nicolò a Trebbia, zona Mamago. Il contesto è residenziale, gradevole e tranquillo. L'edificio si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre al sottotetto non abitabile. Al piano terra sono situati, oltre all'autorimessa, un'ampia cantina e una lavanderia, alcuni locali destinati ad abitazione, ovvero: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto doppia, una camera singola e un bagno. Tali locali sono da ritenersi abusivi in quanto non sono in possesso dell'altezza minima consentita. L'unità abitativa al piano primo è composta da: soggiorno, ampio locale pranzo con angolo cottura, una camera da letto doppia, una camera da letto singola, una camera armadi e un bagno, oltre a un terrazzo esterno sul prospetto ovest e il portico d'accesso verso via Carducci. L'accesso all'appartamento al piano primo avviene mediante una scala esterna. A corredo dell'edificio è presente un'area esterna di proprietà esclusiva. L'immobile è gravato da diritto di abitazione a favore del coniuge superstito. Sono presenti difformità.Superficie commerciale totale: 227 mqPiena proprietà di:(CF): Foglio 29 - Particella 717 sub. 5 (Categoria A/7)(CF): Foglio 29 - Particella 717 sub. 3 (Categoria C/6)(CF): Foglio 29 - Particella 717 sub. 4 (Categoria B.C.N.C.)(CT): Foglio 29 - Particella 717 (EU)Si accettano offerte fino a un valore minimo pari al 75% del prezzo base d'asta.Per maggiori informazioni contattare il nostro Referente di Zona. Prezzo base d'asta: 53394 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

Villa a Rottofreno - Rif. 5568

<https://www.annunci.it/x-137956-z>

Villa a Rottofreno - Rif. 5568

<https://www.annunci.it/x-137956-z>