

VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI



Luogo **Puglia, Villa Castelli**
<https://www.annunci.it/x-138270-z>













Antica masseria pugliese risalente al 1900, estesa su 10 ha di terreno, posizionato a circa 10 km da Grottaglie e a circa 4 km da Villa Castelli.

Tale collocazione le conferisce una posizione strategica che permette di raggiungere, percorrendo pochi chilometri, la caratteristica Valle d'Itria. Il paesaggio circostante rappresenta una suggestiva oasi di pace naturale e incontaminata, ove è possibile osservare, percorrendo i vari sentieri che si diramano lungo tutto il terreno, le numerose piante di macchia mediterranea, gli ulivi secolari, alberi da frutto, nicchie scavate nella roccia e altre caratteristiche pugliesi come trulli.

La struttura è composta da quattro gruppi di trulli da circa 50 mq l'uno risalenti al '600, sulla quale si affacciano i vari ambienti di servizio, tipici delle antiche masserie pugliesi destinate all'attività agricola e all'allevamento del bestiame. Il grande giardino interno, cinto da muri a secco abbraccia al suo interno una bellissima piscina naturale e biologica, molto famosa nei paesi limitrofi, campo da basket, calcetto, tennis e beach volley. La presenza di alberi da frutto e di grotte millenarie, utilizzate come ricoveri per gli animali, conferiscono alla struttura aria antica e pura valorizzate anche dalle miglirie apportate per riportare in auge la bellezza secolare della stessa.

La masseria, in totale, vanta 28 posti letto, 5 camere da letto, adibita inoltre con reception e implementata da una bellissima sala da tè e una sala ristorante che ospita almeno 60 commensali interni e 200 esterni. Completa inoltre di 2 cucine, anfiteatro, bar con chioschetto, docce e diversi bagni. L'antica aia, un tempo area contigua alla casa rurale, di solito pavimentata in pietra, in mattoni o con un battuto di cemento, sulla quale si esegue la manipolazione e l'essiccazione dei prodotti agricoli, ora adibita a veranda, che regala un momento di relax in ogni momento. L'acqua calda erogata, viene

direttamente dai pannelli solari posti al di sopra della struttura.

 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z	 <div>VENDITA MASSERIA SCIAIANI BIOAGRITURISMO VILLA CASTELLI</div> https://www.annunci.it/x-138270-z
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2023-2024
Informazioni
Calzolaia 1984 T
Via Allieri 22 Grottaglie (Ta) Chiudi
Tel: 3290318984