Casale rustico (600 EUR)

Luogo **Lombardia, Gavirate**
https://www.annuncici.it/x-1385-z

Si trova ai margini del centro abitato di Gavirate, in prossimità di tutti i servizi e del Parco Campo dei Fiori.
Situato in un contesto particolarmente tranquillo, il casale fa parte di una vasta e versatile proprietà composta da:
- cascina lombarda di fine 1800 disposta su due piani di 770 m² complessivi
- torre/granaio risalente al 1600 disposta su tre livelli di 50 mq ciascuno e con un piccolo appezzamento di terreno separato e accesso indipendente
- giardino all'italiana di 50 mq posto all'ingresso della proprietà dove si trova la serra/limonaia
- terreno edificabile* di 9600 mq a cui si può accedere dal fabbricato principale e da altri due ingressi indipendenti (di seguito le informazioni tecniche)
- bosco ceduo di 25.000 mq situato sulla collina immediatamente prossima alla proprietà e all'interno del parco naturale Campo dei Fiori.

I FABBRICATI SONO TUTTI DA RESTAURARE
* TERRENO EDIFICABILE - da PGR del Comune di Gavirate
- Indice di edificabilità fondiaria IF = 0,10 mq/mq
- Altezza massima degli edifici H = esistente per gli ampliamenti o 7,50 m per i nuovi edifici
- Indice di copertura IC = 15%
- Superficie verde minima Ve min = 0,80 mq/mq
- Classificato come unico comparto, rientra negli Ambiti residenziali di rilievo paesistico nel verde privato ed è consentita la realizzazione di un unico edificio residenziale unifamiliare o bifamiliare.

Sono disponibili i seguenti documenti:
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU)
- Certificazione energetica
- Visura catastale
- Certificazione di conformità urbanistica catastale
- Atti di provenienza della proprietà

Tel: 3397331756

https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico
https://www.annuncici.it/x-1385-z Casale rustico