

PONTE DI NONA Centro Commerciale UNICO (1.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunciici.it/x-13896-z>



Nel cuore del quartiere Ponte di Nona/Villaggio Falcone, vicino ai principali servizi di prima necessità (farmacia, supermercato, ufficio postale, banca, edicola, bar, pizzeria, centro estetico, ecc...) e nelle immediate vicinanze delle fermate della linea Atac, proponiamo in locazione con formula "AFFITTO RAMO D'AZIENDA" (atto notarile + SCIA commerciale) all' interno del recente Centro Commerciale "UNICO" n. 4 locali commerciali di vari tagli e metrature, consegnati completamente ristrutturati e con formula "CHIAVI IN MANO" (ritinteggiatura completa, impianto elettrico a norma, lavori di tramezzature leggere, ecc...), composti da ampi spazi espositivi, locali magazzino (interni), antibagno e bagno.

Attualmente le ultime disponibilità rimaste sono le seguenti:

- unità n. 14: locale commerciale di 100 mq (circa)
- unità n. 16: locale commerciale di 40 mq (circa)
- unità n. 17: locale con destinazione d' uso a SERVIZI di 35 mq (circa) con possibilità di cambio uso in COMMERCIALE
- unità n. 18: locale commerciale di 45 mq (circa) per vendita di "generi alimentari e non"
- possibilità di affittare i locali n. 16 + 17 + 18 insieme per un totale di 110 mq

Condizioni di affitto e prezzi

- unità n. 14: canone mensile € 2.000 + IVA | condominio € 665/mese (primo anno da scontare al 50%) comprensivo di pulizia generale del Centro Commerciale, delle aree di parcheggio, dei bagni, servizio di

condizionamento e riscaldamento, servizio di vigilanza diurna e notturna (h24) | deposito cauzionale pari a n. 6 mensilità del canone o fideiussione bancaria
- unità n. 16: canone mensile € 1.500 + IVA | condominio € 485/mese (primo anno da scontare al 50%) comprensivo di pulizia generale del Centro Commerciale, delle aree di parcheggio, dei bagni, servizio di condizionamento e riscaldamento, servizio di vigilanza diurna e notturna (h24) | deposito cauzionale pari a n. 6 mensilità del canone o fideiussione bancaria

- unità n. 17: canone mensile € 1.000 + IVA | condominio € 285/mese (primo anno da scontare al 50%) comprensivo di pulizia generale del Centro Commerciale, delle aree di parcheggio, dei bagni, servizio di condizionamento e riscaldamento, servizio di vigilanza diurna e notturna (h24) | deposito cauzionale pari a n. 6 mensilità del canone o fideiussione bancaria
- unità n. 18: canone mensile € 1.400 + IVA | condominio € 370/mese (primo anno da scontare al 50%) comprensivo di pulizia generale del Centro Commerciale, delle aree di parcheggio, dei bagni, servizio di



PONTE DI NONA Centro Commerciale UNICO
<https://www.annunciici.it/x-13896-z>



PONTE DI NONA Centro Commerciale UNICO
<https://www.annunciici.it/x-13896-z>



PONTE DI NONA Centro Commerciale UNICO
<https://www.annunciici.it/x-13896-z>



PONTE DI NONA Centro Commerciale UNICO
<https://www.annunciici.it/x-13896-z>

PONTE DI NONA Centro Commerciale UNICO
<https://www.annunciici.it/x-13896-z>

condizionamento e riscaldamento, servizio di vigilanza diurna e notturna (h24) | deposito cauzionale pari a n. 6 mensilità del canone o fideiussione bancaria

- unità n. 16 + 17 + 18: canone mensile € 3.500 + IVA anzichè € 3.900 + IVA | condominio € 960/mese (primo anno da scontare al 50%) comprensivo di pulizia generale del Centro Commerciale, delle aree di parcheggio, dei bagni, servizio di condizionamento e riscaldamento, servizio di vigilanza diurna e notturna (h24) | deposito cauzionale pari a n. 6 mensilità del canone o fideiussione bancaria

Tel: 3463559638