

Intero fabbricato a Lauropoli (175.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**
<https://www.annunci.it/x-139048-z>

Vendita complessiva simultanea - Ideale per gruppo familiare, oppure omogeneo
In quartiere tranquillo, edificio di 4 piani fuori terra, in muratura ordinaria
Parti comuni, quali facciate esterne e scala interna condominiale allo stato finito.
S valuta anche la vendita dell'appartamento singolo, in particolare l'unità abitativa posta
al terzo piano con richiesta di € 44.800,00
e quella posta al secondo piano con richiesta di € 58.000,00
Descrizione tecnica relativa all'intero fabbricato:
Il primo piano presenta il balcone solo nella parte anteriore, mentre il secondo e terzo piano vi sono
balconi anteriori e posteriori
Superficie perimetrale per piano inclusa scala interna mq. 145
Superficie perimetrale per piano esclusa scala interna mq. 133
Balconi mq. 12 (piano primo) mq. 24 (Piano secondo e terzo)
Piano Terra: si compone di un vano garage di mq. 60 e di una cucina rustica di mq. 70, con bagno. Ben
rifinita, ingresso indipendente, portoncino blindato
Piano Primo: appartamento per civile abitazione composto da corridoio, cucina, salone, 3 camere letto,
bagno
Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno, termoautonomo con caldaia
APE: Classe Energetica: " G " - IPE 89,93 kwh / m2 anno
Piano secondo: appartamento per civile abitazione, composto da disimpegno con cucina aperta sul
corridoio, salone aperto con arco, 3 camere letto, bagno,

Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio, impianto termico sottotraccia, no
caloriferi, no caldaia
APE: Classe Energetica: " G " - IPE 94,18 kwh / m2 anno
Presenza, a supporto vendita intero edificio, di cisterna per riserva d'acqua di ql 30 con autoclave
Coordinate google maps 39.713487, 16.338103
Immediatamente disponibile
Richiesta complessiva € 175.000,00 Chiudi

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |  https://www.annunci.it/x-139048-z Intero fabbricato a Lauropoli |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|

Tel: 3389155202
