

# Intero fabbricato a Lauropoli (175.000 EUR)



Luogo

Calabria, Cassano all'Ionio

<https://www.annunci.it/x-139048-z>



Vendita complessiva simultanea - Ideale per gruppo familiare, oppure omogeneo  
In quartiere tranquillo, edificio di 4 piani fuori terra, in muratura ordinaria  
Parti comuni, quali facciate esterne e scala interna condominiale allo stato finito.  
Si valuta anche la vendita dell'appartamento singolo, in particolare l'unità abitativa posta  
al terzo piano con richiesta di € 44.800,00

e quella posta al secondo piano con richiesta di € 58.000,00

Descrizione tecnica relativa all'intero fabbricato:

Il primo piano presenta il balcone solo nella parte anteriore, mentre il secondo e terzo piano vi sono  
balconi anteriori e posteriori

Superficie perimetrale per piano inclusa scala interna mq. 145

Superficie perimetrale per piano esclusa scala interna mq. 133

Balconi mq. 12 (piano primo) mq. 24 (Piano secondo e terzo)

Piano Terra: si compone di un vano garage di mq. 60 e di una cucina rustica di mq. 70, con bagno. Ben  
rifinita, ingresso indipendente, portoncino blindato

Piano Primo: appartamento per civile abitazione composto da corridoio, cucina, salone, 3 camere letto,  
bagno

Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno, termoautonomo con caldaia

APE: Classe Energetica: " G " - IPE 89,93 kwh / m<sup>2</sup> anno

Piano secondo: appartamento per civile abitazione, composto da disimpegno con cucina aperta sul  
corridoio, salone aperto con arco, 3 camere letto, bagno,

Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio, impianto termico sottottraccia, no  
caldaia, no caldaia

APE: Classe Energetica: " G " - IPE 92,30 kwh / m<sup>2</sup> anno

Piano terzo: appartamento per civile abitazione composto da disimpegno con cu  
corridoio, salone aperto con arco, 3 camere letto, bagno

Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio, impianto termico sottottraccia, no  
caldaia, no caldaia

APE: Classe Energetica: " G " - IPE 94,18 kwh / m<sup>2</sup> anno

Presenza, a supporto vendita intero edificio, di cisterna per riserva d'acqua di ql 30 con autoclave  
Coordinate google maps 39.7233487, 16.338103

Immediatamente disponibile  
Richiesta complessiva € 175.000,00 Cagliari

<https://www.annunci.it/x-139048-z>

Intero fabbricato a Lauropoli

---

Tel: 3389155202