

# Piano Primo, via IV Novembre - Comodo, confortevole, abitabile (37.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**  
<https://www.annunciici.it/x-139052-z>



Con affaccio sulla importante arteria di via IV Novembre, soleggiato e panoramico  
Composizione: Corridoio centrale – cucina abitabile – doppio salone – 3 camere letto – bagno – terrazzo  
Pavimenti in granigliato in discrete condizioni, rivestimenti e sanitari in ceramica  
Infissi interni e esterni in legno  
Termoautonomo - Presenza caminetto  
Ingresso in comune con altro appartamento sovrastante al primo piano, allo stato grezzo  
APE: Classe Energetica "F" - IPE 119,08 kwh / m<sup>2</sup> anno  
Coordinate Google Mpas 39.784526, 16.313204  
Disponibilità immediata al rogito  
Richiesta € 37.000,00

Possibilità di accorpare ulteriore appartamento sovrastante, allo stato grezzo, già provvisto di divisioni interne, intonaco liscio civile, infissi esterni, mancanti degli impianti, dei pavimenti, rivestimenti e sanitari  
Procedendo all'acquisto congiunto delle 2 unità si ha l'ingresso indipendente ai piani  
Richiesta Appartamento abitabile € 37.000,00  
Richiesta Appartamento rustico € 24.000,00 Chiudi

Tel: 3389155202

<b>Piano Primo, via IV Novembre</b> - Comodo, confortevole, abitabile <a href="https://www.annunciici.it/x-139052-z">https://www.annunciici.it/x-139052-z</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Piano Primo, via IV Novembre</b> - Comodo, confortevole, abitabile <a href="https://www.annunciici.it/x-139052-z">https://www.annunciici.it/x-139052-z</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Piano Primo, via IV Novembre</b> - Comodo, confortevole, abitabile <a href="https://www.annunciici.it/x-139052-z">https://www.annunciici.it/x-139052-z</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Piano Primo, via IV Novembre</b> - Comodo, confortevole, abitabile <a href="https://www.annunciici.it/x-139052-z">https://www.annunciici.it/x-139052-z</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Piano Primo, via IV Novembre</b> - Comodo, confortevole, abitabile <a href="https://www.annunciici.it/x-139052-z">https://www.annunciici.it/x-139052-z</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Piano Primo, via IV Novembre</b> - Comodo, confortevole, abitabile <a href="https://www.annunciici.it/x-139052-z">https://www.annunciici.it/x-139052-z</a>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------