

# LAGHETTO Capannone 2.000 mq Terreno 3.000 mq (1.600 EUR)



Luogo

Lazio, Monte Compatri

<https://www.annunci.it/x-13912-z>

Vendesi/Affittasi capannone di mq 2.100 completamente fuori terra, disposto su 2 livelli e precisamente piano terra e primo, sito in località Laghetto/Pantano (Comune di Montecompatri), avente le seguenti destinazioni d'uso: - mq 200 ad uso residenziale (A/3) divisi in tre appartamenti completamente ristrutturati e mai abitati di 70 mq/ciascuno; - mq 930 ad uso commerciale (C/2); - mq 1.010 ad uso artigianale (C/3); Possibilità di vendere/affittare frazionando in varie metrature a scelta del Cliente. Tutti i locali sono completamente aperti, liberi da ingombri e privi di tramezzature interne (sono presenti le sole singole colonne di sostegno della struttura); Completano la proprietà 3000 mq di spazio esterno (terreno a verde), possibile da acquistare/affittare assieme ai locali commerciali/artigianali (come pertinenza).

Prezzi di VENDITA: - C/2 (commerciale) = € 800/mq | chiavi in mano, completamente ristrutturati e frazionati a proprio piacimento; (tagli a partire da 200 mq in su...NO tagli più piccoli!!!) - C/2 (commerciale) = € 600/mq | parzialmente da ristrutturare/ultimare a propria cura e spese; (tagli a partire da 200 mq in su...NO tagli più piccoli!!!) - C/3 (artigianale) = € 1.000/mq | chiavi in mano, completamente ristrutturati e frazionati a proprio piacimento; (tagli a partire da 150 mq in su...NO tagli più piccoli!!!) - C/3 (artigianale) = € 800/mq | parzialmente da ristrutturare/ultimare a propria cura e spese; (tagli a partire da 150 mq in su...NO tagli più piccoli!!!) - A/2 (appartamenti) = €120.000/ciascuno (trattabili)

Prezzi di AFFITTO: - C/2 (commerciale) = € 8/mq | chiavi in mano, completamente ristrutturati e frazionati a proprio piacimento; (solo tagli da 200 mq in su...NO tagli più piccoli!!!) - C/2 (commerciale) = € 6/mq | parzialmente da ristrutturare/ultimare a propria cura e spese; (solo tagli da 200 mq in su...NO tagli più piccoli!!!) - C/3 (artigianale) = € 10/mq

LAGHETTO Capannone  
2.000 mq Terreno 3.000 mq  
<https://www.annunci.it/x-13912-z>

LAGHETTO Capannone  
2.000 mq Terreno 3.000 mq  
<https://www.annunci.it/x-13912-z>