ufficio, GARDONE VAL TROMPIA (395.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Gardone Val Trompia**
https://www.annuncici.it/x-139877-z

A Gardone Val Trompia proponiamo in vendita capannone a reddito con una superficie totale di circa 820 mq suddivisi su tre livelli.Il piano terra di circa 410 mq è composto da 5 locali con bagno e vanta un'altezza di 4,10 mt; Il piano primo di circa 200 mq è composto da due sale trasmissioni e vanta un'altezza di 3,60 mt.Tramite una scala interna è possibile accedere al piano seminterrato di circa 210 mq composto da 5 locali costituiti da un locale caldaia , un locale condizionatori e altri 3 locali ad uso tecnico e vanta un'altezza di 2,80 mt.Il riscaldamento è automono tramite caldaia ed è presente una predispozione a split per il raffrescamento.Gli impianti sono da verificare.La soluzione è inserita in un area recintata di proprietà esclusiva di circa 820 mq.Nell'anno 2020 sono stati eseguiti dei lavori di rifacimento e bonifica della copertura del tetto.L'immobile viene venduto locato ad azienda primaria e il contratto di locazione ha decorrenza a partire dall'anno 2005, con un canone annuo di circa 35.000 euro e con una rendita del 9 %.Ideale per investimento. Chiudi

Tel: 0307825840

ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z
ufficio, GARDONE VAL TROMPIA
https://www.annuncici.it/x-139877-z