

Rustico in vendita a Botteghe, Albinea (700.000 EUR)



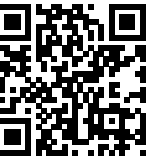
Luogo **Emilia-Romagna, Albinea**
<https://www.annunci.it/x-14037-z>



Rif. RC1577 - Botteghe di Albinea - Rustico da ristrutturare (Rif.RC1577)

Rustico di ampia metratura per complessivi 700 mq circa, immerso nel verde delle colline di Albinea, circondato da 1200 mq di parco privato e completo di dependance.
L'immobile necessita di una profonda ristrutturazione e la generosa metratura lo rende adatto a diverse soluzioni abitative.
Attualmente gli spazi sono suddivisi come segue.
Casa Padronale di 480 mq circa disposta su 3 livelli:
- Piano terra con ingresso su disimpegno, due salotti, grande zona giorno, cucina abitabile molto spaziosa, ripostiglio, cantina ed ulteriore disimpegno che porta al secondo ingresso dal porticato con affaccio sul parco.
- Piano primo con zona notte composta da 3 camere matrimoniali, disimpegno, ripostiglio e grande bagno.
- Piano secondo con tre locali adibiti attualmente a soffitte ma che possono eventualmente essere progettati come spazi abitativi.
In corpo staccato barchessa di 220 mq circa su due livelli, con deposito attrezzi, autorimessa ed appartamento indipendente al primo piano attualmente abitato.
Il rustico risale al 1600 e mantiene alcuni elementi dell'epoca di costruzione da valorizzare con una ristrutturazione conservativa; soffitti con travi in legno a vista, grandi camini e stufe antiche, pavimenti in cotto.

Posizione splendida immersa nel verde della frazione di Botteghe

 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea	 https://www.annunci.it/x-14037-z Rustico in vendita a Botteghe, Albinea
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--