

# Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli (80.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-140479-z>

- ( Pagamento in 2 tranches)
- A pochi passi dal rinomato bacino della Darsena, quartiere Navigli, posizioniamo sul mercato attività di Ristorazione con somministrazione assistita di alimenti e bevande alcoliche che si svolge in un locale commerciale di oltre 160 mq calpestabili composto da:
- 3 Ampie vetrate su viale di forte visibilità.
  - Sala somministrazione di oltre 70 mq con cucina a vista.
  - Locale laboratorio di produzione con ulteriore cucina.
  - Doppi servizi + Servizio privato con spogliatoi.
  - Locale tecnico.
  - Cantina di circa 12 mq
  - 2 posti auto condominiali.
- Lo stato interno si presenta in ottime condizioni e a norma con le più recenti normative ASL.
- Si evidenzia:
- Doppia canna fumaria in rame/acciaio che sfocia nel tetto.
  - Climatizzazione canalizzata.
  - Pompa di calore
  - Attrezzature a nuovo per un valore complessivo di circa euro 100.000
  - Stato interno in ottime condizioni.
  - Alto soffitto.
- L'azienda verrà ceduta con un nuovo contratto di locazione al canone di euro 5.200 mensili compreso

IVA e spese condominiali oltre a 2 posti auto interni condominio.

Pagamento in 2 tranches

Il prezzo di pagamento è di 80.000 EUR, si riduce a 70.000 EUR.










Il cedente presta il servizio di formazione e assistenza che varia dalla tipologia della tavola.

Il cedente, da Elettro Lounge Bar, ha una lunga esperienza nel settore.

Foto interne reali. Possibilità di aprire una nuova SCIA senza effettuare cessione di azienda essendo mai stato aperto ( importo soggetto ad IVA) con impianti di aspirazione e attrezzature nuove.

Per ulteriori maggiori informazioni contattare il signor Giovanni Forlante cell 339 5093491

Tel: 339 5074509

 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli	 <a href="https://www.annunci.it/x-140479-z">https://www.annunci.it/x-140479-z</a> Cedesi Attivitagrave di Ristorazione Milano Navigli
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---