

# Terreno PINETA LARICI (22.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Val della Torre**  
<https://www.annuncici.it/x-14050-z>



VENDESI PINETA A VAL DELLA TORRE (TO)

(DISPONIBILE VILLETTA IN VENDITA A CIRCA 200 m di distanza)

ALTO VALORE NATURALISTICO

Val della Torre

Altitudine: s.l.m. 510 m

A 720 m dalla Chiesa parrocchiale, vendo appezzamento di terreno incotto produttivo (pineta) a forma di quadrilatero, con perimetro quasi regolare; fronte strada di m 190 su strada comunale (via Moschette); esposto a sud.

Mq 29.800

Cubatura 894<sup>3</sup>

331<sup>2</sup> (indice di edificabilità fondiario)

Terreno giacitura: Acclive - sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma senza problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Fertilità

È un parametro dipendente dalla natura chimica e fisica del terreno nonché delle modalità di lavorazione adottate, direttamente e fortemente correlato alla potenzialità produttiva del terreno, cioè la sua capacità di poter fornire una specifica produzione, anche in relazione alla qualità di coltura praticata

Il parametro è normalmente descritto con almeno quattro livelli qualitativi governati da vari fattori (spessore del suolo, natura del suolo, capacità di trattenimento acqua, ecc.):

Esposizione  
Quando in relazione alla qualità ambientale e conseguente esposizione siamo animati a vendere il terreno rispetto ai centri di produzione produttivi, la vendita è dovuta delle norme dei prodotti da cui nasce per la produzione nonché per l'uso abitato con i servizi essenziali.  
La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore.

Accesso  
Buona - quando il terreno è ubicato nel raggio di Km dai suddetti centri;  
Bella - quando il terreno è collegato direttamente da strada principale (statale o provinciale) a secondaria (comunale) o

<https://www.annuncici.it/x-14050-z>

Terreno PINETA LARICI

<https://www.annuncici.it/x-14050-z>



<https://www.annuncici.it/x-14050-z>



Terreno PINETA LARICI  
<https://www.annuncici.it/x-14050-z>



Terreno PINETA LARICI  
<https://www.annuncici.it/x-14050-z>



Terreno PINETA LARICI  
<https://www.annuncici.it/x-14050-z>



---

interpoderale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Forma

Regolare

Tel: 3405359242