

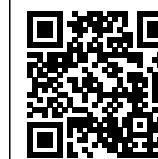
# capannone Via leopardi, LEINgrave (590.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Leini**  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>

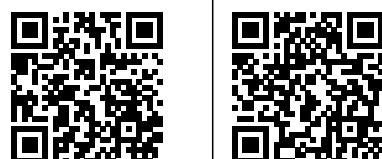


Nelle immediate vicinanze di via Torino, in zona industriale di Leini, comodo per raggiungere Caselle, Mappano e Settimo Torinese, proponiamo in vendita un capannone con uffici per totali 1.450mq circa e cortile libero su quattro lati per 1800 mq ca. Il capannone di altezza 7,5 mt sotto trave è composto da due campate: la prima campata di 650 mq ca ad uso magazzino con uffici-servizi-spogliatoio uomo/donna con carraio su cortile frontale per accesso bilici; la seconda campata di 650 mq ca separata da portone interno, con pavimento piastrellato che attualmente ospita reparto lavorazione alimentare, portone carraio per scarico furgoni oppure carico laterale bilici. Al piano primo sono presenti uffici e servizi per totali 125 mq ca, cablati e riscaldati collegati all'ufficio al piano rialzato con accesso da capannone e dal cortile. Il cortile è distribuito su quattro lati e risulta comodo per il transito di mezzi e merci, specialmente sul fronte dove vi è il carraio principale, orientato verso il capannone. Nella zona lavorazione è presente un altro portone. Entrambe le campate hanno le mensole per carroponte, sistema di allarme volumetrico, sistema antincendio con manichette, massima luminosità data da ampie vetrate poste su tutti i lati. Allaccio gas, tetto in pacchetto coibentato (ottimo per predisposizione fotovoltaico), portata dell'impianto elettrico attuale 80KWh. Libero in 3 mesi.

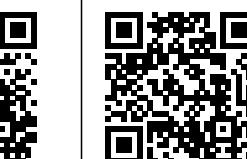
Tel: 0118000493



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>



capannone Via leopardi,  
LEINgrave  
<https://www.annunci.it/x-140621-z>