

# Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine (145.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**  
<https://www.annunci.it/x-141219-z>

vendesi spazio commerciale molto vasto in zona di forte passaggio e in zona centrale

4 ampie vetrine di 5x3 m cadauna

magazzino, antibagno e bagno

2 stanze adibite ad ufficio e grande open space dedicato ad esposizione




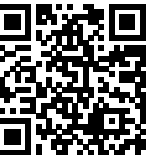
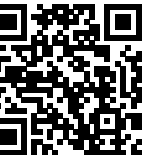





Attualmente occupato, libero in poco tempo.

L'edificio in cui si trova l'immobile è in fase di ristrutturazione con bonus 110% con relativo aumento di pregio dell'immobile stesso e dell'area limitrofa (tutta la zona di palazzi in fase di ristrutturazione bonus 110%)

riscaldamento con termosifoni e 3 impianti climatizzatori caldo/freddo

soffitti alti ed esposizione su strada trafficata con parcheggi gratuiti e zona carico/scarico e posti per disabili Chiudi

Tel: 3479352146

 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>	 <div>Negozio Locale commerciale in Vendita a Udine <a href="https://www.annunci.it/x-141219-z">https://www.annunci.it/x-141219-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--