

capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO (4.800 EUR)



Luogo

Lombardia, Botticino

<https://www.annunci.it/x-141852-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Botticino - 1400 mq - Capannone. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile da noi proposto in locazione è sito a Botticino in Via G. Garibaldi ed è indipendente e libero su quattro lati, con possibilità di carico e scarico ed ha le seguenti caratteristiche:- Capannone di circa 1100 mq posto al piano terra- Zona soppalcata al rustico di circa 300 mq- Presenza di zona uffici di circa 120 mq posti al piano terra- Presenza di impianto antifurto esterno perimetrale munito di barre antintrusione e videocamere- Presenza di servizio igienico- Altezza interna di circa 7,5mt- Vicinanza alle tangenziali- Comodo accesso per bilici L'immobile è caratterizzato da impiantistica di base e comprende impianto illuminate e calate per la potenza, oltre le prese della 380 e 220 KW. Il piazzale che lo circonda permette comodamente di avere al suo interno buona movimentazione dei bilici, inoltre consente agli automezzi di effettuare le operazioni di carico e scarico con facilità; A tal proposito sono presenti due accessi esterni al piazzale e due porte d'ingresso sezionali al capannone, come si potrà notare dalle fotografie, una porta è di dimensioni maggiorate rispetto allo standard, ciò permette qualora ci fosse necessità di ingombri maggiori all'interno del capannone. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi km alla tangenziale, che congiunge alla strada statale Gardesana e direttamente collegato all'ingresso del casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partendo proprio dal casello di Brescia Est, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino, dal casello di Brescia Sud ed A35 Brescia - Bergamo - Milano, la nuova autostrada BRE.BE.MI., dal casello / barriera di Chiari. Inoltre, l'area dista solamente due chilometri dalla zona industriale denominata Fascia d'Oro, una tra le più importanti aree logistiche del

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  https://www.annunci.it/x-141852-z |  https://www.annunci.it/x-141852-z |  https://www.annunci.it/x-141852-z |  https://www.annunci.it/x-141852-z |  https://www.annunci.it/x-141852-z |
| capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO |
| https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z |
| capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO | capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO |
| https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z | https://www.annunci.it/x-141852-z |

capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-141852-z>


<https://www.annunci.it/x-141852-z>