

capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO (4.800 EUR)



Luogo **Lombardia, Botticino**
<https://www.annunci.it/x-141852-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILEBotticino - 1400 mq - Capannone.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**L'immobile da noi proposto in locazione è sito a Botticino in Via G. Garibaldi ed è indipendente e libero su quattro lati, con possibilità di carico e scarico ed ha le seguenti caratteristiche:- Capannone di circa 1100 mq posto al piano terra- Zona soppalcata al rustico di circa 300 mq- Presenza di zona uffici di circa 120 mq posti al piano terra- Presenza di impianto antifurto esterno perimetrale munito di barre antintrusione e videocamere- Presenza di servizio igienico- Altezza interna di circa 7,5mt- Vicinanza alle tangenziali- Comodo accesso per biliciL'immobile è caratterizzato da impiantistica di base e comprende impianto illuminato e calate per la potenza, oltre le prese della 380 e 220 KW. Il piazzale che lo circonda permette comodamente di avere al suo interno buona movimentazione dei bilici, inoltre consente agli automezzi di effettuare le operazioni di carico e scarico con facilità; A tal proposito sono presenti due accessi esterni al piazzale e due porte d'ingresso sezionali al capannone, come si potrà notare dalle fotografie, una porta è di dimensioni maggiorate rispetto allo standard, ciò permette qualora ci fosse necessità di ingombri maggiori all'interno del capannone.**UBICAZIONE E CONTESTO**Il posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi km alla tangenziale, che congiunge alla strada statale Gardesana e direttamente collegato all'ingresso del casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partendo proprio dal casello di Brescia Est, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino, dal casello di Brescia Sud ed A35 Brescia - Bergamo - Milano, la nuova autostrada BRE.BE.MI., dal casello / barriera di Chiari. Inoltre, l'area dista solamente due chilometri dalla zona industriale denominata Fascia d'Oro, una tra le più importanti aree logistiche del

nord Italia, per collegamenti ed infrastrutture. L'aeroporto civile Gabriele d'Annunzio di Montichiari si trova a 12 km, il casello di Chiari a 10 km, un facile accesso da parte di chi si fornisce a livello di



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



<https://www.annunci.it/x-141852-z>
capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO