

# SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>

Nessun costo di Agenzia.  
Appartamento DI PROPRIETA'.

LIBERA DAL 20 GIUGNO

Camera singola PANORAMICA e LUMINOSA in appartamento situato al PIANO ATTICO, con accesso diretto alla TERRAZZA e ASCENSORE, in condominio signorile in VIA BOTTESINI 4 (zona Centro Commerciale "La Galleria", Space Cinema Parma Centro - Ex Barilla Center).

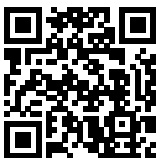
L'appartamento è NUOVO composto da 3 camere, cucina, bagno finestrato, terrazza panoramica (con possibilità di mangiare e studiare all'aperto), cantina.

Le altre 2 camere sono affittate a:

- studentessa universitaria di Siracusa (classe 2001), referenziatissima.
- giovane professionista (classe 1994) di Trento, referenziatissimo.

Dotazioni camera:

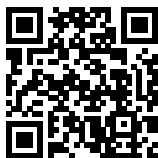
- letto singolo (larghezza 90 cm)
- libreria
- comodo
- armadio a 3 ante
- scrivania
- vetrata panoramica



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



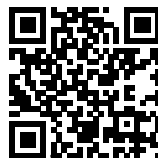
**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>



**SPLENDIDA SINGOLA ALL INCLUSIVE** - Zona quotLa Galleriaquot Ex Barilla Center -  
<https://www.annunci.it/x-141902-z>

- TV 32" Full HD utilizzabile anche come monitor (una per ciascuna stanza)  
- climatizzatore (uno per ciascuna stanza)  
- controllo domotico del riscaldamento invernale (termostato in ogni stanza)  
- LAVASTOVIGLIE  
- lavatrice  
- serramenti di ultima generazione (triplo vetro) + coibentazione completa  
- diaspasti ad induzione

- 
- forno a microonde
  - forno ventilato
  - macchina caffè espresso
  - cappa aspirante
  - aspiratore ciclonico + necessario per pulizie

Contratto:

- regolare con durata 1 ANNO (un contratto per ogni stanza - NO contratto condiviso!!)
- fatturazione mensile
- pagamenti mediante bonifico bancario.

CANONE € 565,00

Il canone COMPRENDE:

- affitto
- spese di condominio (ordinarie e straordinarie)
- acqua
- luce
- gas
- climatizzatore
- riscaldamento
- internet
- tassa rifiuti
- tassa bonifica parmense
- MANUTENZIONI (ordinarie e straordinarie)
- copertura assicurativa
- reperibilità telefonica H24
- front office per ogni necessità amministrativa.

Il canone NON comprende:

- tassa di registrazione del contratto: € 95,00
- pulizia di fine locazione: € 125,00

Cauzione 2 mensilità.

Limiti di età:

- ragazze: nessun limite
- ragazzi: 25 anni

Si garantisce e si richiede massima serietà.

---

Per info:  
Dott. Ing. Francesco Rossi  
M. 346 857 Chiudi

Tel: 3468671857