

Modica, trilocale a due passi dal Duomo San Giorgio (110.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Modica**
<https://www.annunciici.it/x-141970-z>



L'offerta qui presentata comprende un gradevole appartamento in zona residenziale prossima al centro di Modica, a pochi minuti dal Duomo di San Giorgio. Ideale per chi ama la vitalità dell'urbe, ma che al contempo desidera un ambiente particolarmente armonioso, l'appartamento si trova al quarto piano di un condominio da sette e gode di una vista panoramica sulla splendida cittadina e le colline decorate dalla tipica e identitaria vegetazione a macchia mediterranea.

Intelligentemente costruito, l'appartamento ha un'esposizione nord – ovest e ogni sera gode del tramonto, comodamente osservabile dal balcone, che corre lungo tutto il lato del piano che si affaccia a occidente e che, grazie alle grandi porte-finestre, lascia che la casa si riempia di interessanti giochi di luce.

All'interno troviamo spazi ben proporzionati sviluppati in 3 locali, il soggiorno, le due camere, oltre alla cucina abitabile con il comodo ripostiglio dove è alloggiata la caldaia e per ultimo il bagno finestrato.

Con un po' di fantasia dobbiamo pensare l'appartamento dopo aver eseguito dei lavori di ammodernamento sicuramente necessari, con uno stile di arredamento e di decorazione più minimale e contemporaneo, dai toni chiari e che valorizzi maggiormente gli spazi e le disposizioni interne. Si tratta di vani con caratteristiche e dimensioni simili, di forma regolare e da questo punto di vista molto modellabili e adattabili a seconda del bisogno.

Il fabbricato, al pianterreno dispone di spazio garage dove i condomini possono parcheggiare motociclette, bici, passeggini e altro ancora, mentre un'altra caratteristica interessante è l'ampio terrazzo comune posto sul tetto dell'edificio dove l'orizzonte non ha confini.

Con una vista panoramica da far paura, un'esposizione interessante e per lo più in una zona

particolarmente centrale quanto interessante, l'offerta sembra indirizzarsi soprattutto a chi conosce già Modica e ne abbia la capacità di sfruttarne al meglio le sue qualità, il suo fascino e tutte le sue bellezze. Ch

<https://www.annunciici.it/x-141970-z>

<https://www.annunciici.it/x-141970-z>

<https://www.annunciici.it/x-141970-z>

<https://www.annunciici.it/x-141970-z>

<https://www.annunciici.it/x-141970-z>

<https://www.annunciici.it/x-141970-z>

Modica, trilocale a due passi dal Duomo San Giorgio
<https://www.annunciici.it/x-141970-z>