

# Terratetto unifamiliare Via Boccaccio - Scicli (125.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Scicli**  
<https://www.annunci.it/x-141973-z>

Euro 125.000 trattabili – Locali 8 – 123 metri quadri + terrazzo – 1 bagno

**VENDESI CASA SINGOLA IN PIENO 105CENTRO STORICO A SCICLI**

Sito nel centro storico di Scicli l'immobile con una superficie di 113 metri quadri più terrazzo panoramico è dotato di ingresso autonomo ed un pavimento d'epoca ben conservato. Esso si articola su tre livelli: il 1<sup>^</sup> piano è composto da ampio soggiorno balconato e spaziosa camera da letto anch'essa con balcone e finestra; al 2<sup>^</sup> piano si trovano altre due camere da adibire a soggiorno/sala da pranzo o stanzette per bambini oppure studio (entrambi gli ambienti balconati), lavanderia e bagno; al 3<sup>^</sup> piano abbiamo una spaziosa cucina, una lavanderia e un terrazzo con una splendida vista panoramica sulla chiesa di San Matteo.

Gli impianti sono degli anni '60; l'appartamento non è arredato.

La posizione della casa, vicinissima al centro ma nello stesso tempo appartata e tranquilla, permette sia di vivere il vicino centro storico (patrimonio UNESCO) con la possibilità di beneficiare di una rilassante passeggiata tra i suoi vicoli, le piazze e i locali tipici all'aperto; sia di un'uscita della città per scoprire i dintorni Iblei come: Ragusa e Modica (anch'essi siti UNESCO); i borghi marinari di Donnalucata, Sampieri e Cava D'Aliga.

Inoltre il mare è raggiungibile in auto in pochi minuti!

Ci si può muovere a piedi disponendo a pochi passi di ogni servizio ed utilità, per le necessità quotidiane

come: supermercati, farmacie, pescherie, ristoranti, bar, tabaccherie.

Il terratetto è un ottimo investimento, molto redditizio, quanto ai servizi, gli ambienti sono spaziosi e/o finiti, la posizione è strategica, presta a essere un ottimo investimento, sia per vacanze, sia ad alta redditività, ma si presta anche a diventare un'interessante residenza stabile tramite una ristrutturazione.

Per questo se state cercando una dimora in un contesto di prestigio questo immobile merita la vostra attenzione. Chiudi

Tel: 388996948



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>



Terratetto unifamiliare Via  
Boccaccio - Scicli

<https://www.annunci.it/x-141973-z>

---