

# Appartamento in vendita a Empoli 100 mq Rif 1017972 (450.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-14262-z>

Cod.11441 - Empoli, pressi Piazza Toscanini. Vendiamo appartamento entrata indipendente piano terra con giardino esclusivo angolare di nuova costruzione in fase di completamento, 5 vani inserito in bel contesto signorile di sole poche unità abitative e con ottimi affacci, appartamento posto al piano terra composto da zona giorno con angolo cottura e salotto openspace che si affaccia sulla bella terrazza loggiata, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con accesso diretto a uno dei due bagni e balcone, altre due camere e altro bagno; attraverso scala esclusiva interna ed esterna accediamo alla taverna di 60 mq con possibilità di accesso diretto al garage, taverna dotata di zona lavanderia, servizio igienico e reparto relax, dove è possibile realizzare una seconda cucina. Completano la proprietà il garage esclusivo di 30 mq.

L'intero appartamento affaccia sul bel giardino angolare esclusivo di circa 200 mq.

Immobile realizzato con tecnologie impiantistiche evolute in classe energetica A4 , sistemi di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti con pompa di calore. Appartamento personalizzabile attingendo all'ottimo capitolato redatto.

Classe energetica: A4 - Rif. PC58



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 100 mq Rif 1017972

<https://www.annunci.it/x-14262-z>