

# Ufficio a Stanghella - Rif. 15171 (50.051 EUR)



Luogo **Veneto, Stanghella**  
<https://www.annunci.it/x-142663-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi ufficio al piano primo con due posti auto e deposito sito a Stanghella (PD), via Marchesi, 10. L'immobile a destinazione direzionale fa parte del complesso condominiale che si sviluppa lungo via Marchesi. Il fabbricato è ubicato in pieno centro, a pochi metri dalla piazza principale, in centro storico. Le zone limitrofe hanno un carattere prevalentemente residenziale, con presenza di attività commerciali e direzionali. Trattasi di ufficio sito al piano primo del complesso condominiale "Marchesi" edificato in zona centrale con due posti auto e spazio deposito di pertinenza in autorimessa seminterrata. L'ufficio ha una superficie di circa 113 mq, Sono di pertinenza di questo immobile due posti auto coperti collocati nell'autorimessa seminterrata oltre alla porzione di 2/15 (circa 25 mq indivisi) dell'intera estensione di 190 mq del sub. 44 utilizzabili come depositi. Finiture: le pavimentazioni dei locali sono in piastrelle di ceramica, i serramenti esterni sono costituiti da telai in legno dotati di vetrocamera, l'ingresso all'immobile è dotato di porta blindata. Impianti: riscaldamento. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione. La conformazione attuale dell'immobile trova sostanziale corrispondenza alle pratiche edilizie depositate, ad eccezione della suddivisione dei posti auto interni all'autorimessa seminterrata (al posto auto viene momentaneamente assegnata la posizione identificata con i numeri 2 e 3) che non rispecchia la soluzione autorizzata, ma è sanabile. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. L'immobile risulta locato secondo regolare contratto d'affitto. Il bene è descritto in perizia come Lotto 6. Superfici: Ufficio: 113,00 mq Deposito: 25,00 mq Due posti auto coperti: 24,00 mq Piena proprietà di: Ufficio (CF): Foglio 16 - Particella 2136 - Subalterno 11 - Cat A/10 Proprietà 2/15 di: Posti auto (CF): Foglio 16 - Particella 2136 - Subalterno da 26 a 44 - Cat C/6 Prezzo base d'asta: 50051 EURO. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



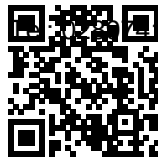
<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



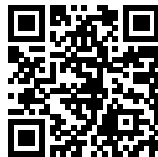
<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171



<https://www.annunci.it/x-142663-z>  
Ufficio a Stanghella - Rif. 15171