

## **Casa singola a Cadoneghe - Rif. 959 (560.000 EUR)**



**Luogo** **Veneto, Cadoneghe**  
<https://www.annunci.it/x-142730-z>



CADONEGHE-BRAGNI RIF 959...Se sei alla ricerca di un'abitazione esclusiva, capace di esprimere la tua personalità raffinata e ben organizzata, non perdere l'opportunità di visitare questa prestigiosa situata nel cuore di Bragni, a pochi chilometri dal centro di Padova.

Inserita in un contesto residenziale immerso nel verde e nella tranquillità, la proprietà si distingue per la sua unicità e la sua ottima vivibilità. A pochi passi dai principali servizi, tra cui scuola, mezzi pubblici e negozi, questa abitazione indipendente di 430 mq su tre livelli vanta un ampio giardino curato e altri comfort come pannelli solari da 6KW, garage doppio e caminetti.

L'eleganza dell'ingresso, con il suo tetto in legno antico e le travi a vista che raggiungono un'altezza massima di 3.85m, è solo il preludio a una casa di grande charme e personalità.

Il vasto soggiorno con travi a vista e caminetto illuminato da ampie vetrate, affacciato su un bellissimo portico abitabile esposto a sud-ovest, dotato di cucina esterna in muratura e caminetto, è il luogo ideale per ospitare amici e familiari. Aperta sul soggiorno si trova una spaziosa cucina in muratura con vista giardino e capiente dispensa.

A completare il piano terra vi sono uno studio, un bagno e una grande e funzionale lavanderia completa di doccia che comunica con un garage doppio dotato di centrale termica (caldaia a condensazione).

Al piano superiore, raggiungibile tramite una scala che si affaccia su un ballatoio con vista sull'ingresso, troviamo due camere da letto doppie, una camera singola e una matrimoniale con bagno privato finestrato, dotate di balconi e terrazzo. Un ulteriore bagno con doccia completa il piano.

---

Tel: 0498756606