## Appartamento in vendita a Empoli 80 mq Rif 1087619 (178.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli** https://www.annuncici.it/x-142791-z

Cod.01315 - EMPOLI A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO VENDESI

APPARTAMENTO PIANO 1° CON GIARDINO IN BIFAMILIARE A SCHIERA

Ingresso a comune con altra unità immobiliare, e precisamente: appartamento distribuito al piano primo con ingresso da disimpegno e scala interna, composto di disimpegno, cucina-soggiorno con cucinotto, terrazzo, una camera matrimoniale, una camerina, e bagno posto al livello superiore rispetto al piano primo; nonché soffitta non abitabile.

## **ACCESSORI**

Completano la proprietà il resede tergale esclusivo al quale si accede dal disimpegno principale del vano scale, della superficie di circa mq. 55, con locale ripostiglio della superficie di circa mq. 12 e barbecue. L'immobile è in buone condizioni, è stato ristrutturato circa 8 anni fa, è provvisto di tre condizionatori, infissi in pvc con doppi vetri e zanzariere, la caldaia è stata sostituita circa 2 mesi fa. Le utenze sono autonome.

Ottimo immobile posizionato in una zona residenziale molto comoda, vicina a tutti i servizi raggiungibili anche a piedi.

rif. 501





