

# Appartamento Stazione Tiburtina 102 mq con Balconata (298.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-143122-z>

Vicino alla Stazione Tiburtina e dall'Università La Sapienza, appartamento di 102 mq con ampia balconata.

Appartamento al secondo piano di un palazzo con ascensore, luminosissimo grazie alle viste aperte e al doppio affaccio. L'orientamento angolare a Sud e Ovest permette a tutti gli ambienti di godere di una luminosità straordinaria, grazie anche all'assenza di costruzioni.

Si viene accolti da un grande ingresso, ventilato da una finestra in chiostrina, che conduce verso il corridoio su cui si trovano tutti gli ambienti. Il bel soggiorno d'angolo è ampio e versatile e accede con due porte finestra alla balconata. Uno spazio ben sfruttabile che cinge parte della casa: larga 1,60 metri, permette anche di inserire qualche arredo e di essere vivibile. Le viste panoramiche e nessun impedimento rendono il living un ambiente arioso e pieno di luce.

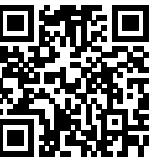
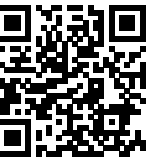
Accanto, la cucina semi abitabile di forma rettangolare ha accesso alla balconata e permette di essere ben equipaggiata.

Dall'ingresso si entra subito nella prima camera da letto molto soleggiata. La camera principale gode delle stesse viste del soggiorno ed è di dimensioni generose, tali da poter inserire molti armadi a muro. Lungo il corridoio si trovano anche i due bagni con finestra in chiostrina, uno con doccia e l'altro per gli ospiti.

In buone condizioni generali, grazie la razionale disposizione degli ambienti si presta a molte interpretazioni per soddisfare tutte le necessità.

Via Bertarelli è una strada poco trafficata lungo la via Tiburtina e alle spalle del Cimitero Monumentale del Verano. Una zona ricca di servizi e negozi, perfetta per una famiglia.

È anche ideale come investimento, grazie alla vicinanza con il polo universitario e con l'hub ferroviario Tiburtina. La completa stazione a 1050 m. s. l. m. Apre a 1050 m. s. l. m. Mq/A 102

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Class & Country Homes<br>Pasquale Immobiliare<br>via Giulia 145<br>00186 Roma<br>Tel. 06/ 6480122<br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata | <br><a href="https://www.annunci.it/x-143122-z">https://www.annunci.it/x-143122-z</a><br>Appartamento<br>Tiburtina 102 mq con<br>Balconata |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 0668807642