

# Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq



Luogo **Veneto, Vidor**  
<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

IN ZONA INDUSTRIALE A SUD DI VALDOBBIADENE (TV)

RE/MAX propone in vendita un'Attività d'Impresa ben avviata, dedicata alla produzione di componenti metallici in acciaio mediante stampaggio a freddo, con importanti e fidelizzati clienti leader del proprio settore.

L'attività, che consegna buoni risultati a fronte di un numero non elevato di maestranze, viene venduta con i macchinari.

I proprietari sono disponibili ad un periodo di affiancamento, per una durata da concordare, al fine di trasmettere le conoscenze specifiche e necessarie alla gestione e ottimizzazione della produzione, e a mantenere alta la soddisfazione dei clienti.

Il complesso immobiliare descritto in seguito è acquistabile o affittabile in aggiunta all'attività d'impresa, e si trova in prossimità di strada ad alta percorrenza rispettivamente a 21 km dalla Superstrada Pedemontana Veneta ed a 26 km dal casello autostradale di Conegliano all'intersezione tra l'A27 e A28.

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA O AFFITTO AGGIUNTIVI:

Il complesso immobiliare, inserito in un'area scoperta esclusiva di circa 1000 mq, è caratterizzato dalle seguenti zone:

- 800 mq capannone ad uso produzione;
- 200 mq magazzino;

- 200 mq uffici, con settore spogliatoi e bagni, ubicata al piano terra dello stabile:  
nella parte residenziale, composta da due appartamenti, uno con piano principale e uno dell'etage, con ascensore, con piano terra, terrazzo, ed un sottotetto.

Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione.

Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq

<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

ZAGENZIA CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASED'EDIFICIO

Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq

<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

ZAGENZIA CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASED'EDIFICIO

Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq

<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

ZAGENZIA CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASED'EDIFICIO

Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq

<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

ZAGENZIA CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASED'EDIFICIO

Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq

<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

Rif39481008-21 - Capannone Industriale in Vendita a Vidor - Colbertaldo di 2430 mq  
<https://www.annunciici.it/x-143758-z>

---

**PREZZO RICHIESTO**

- per l'Attività d'Impresa Euro 1.800.000,00
- per Affitto o Vendita del complesso immobiliare: prezzo da concordare. Chiudi

Tel: 0423375573