

negozio Str. Torino, BUSSOLENO (39.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Bussoleno

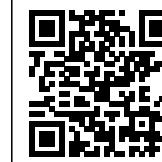
<https://www.annunci.it/x-143887-z>



PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA IL NUMERO 351 63 A Bussoleno, proponiamo la vendita di un locale commerciale (C/1) di circa 60 metri quadrati, con all'interno attività di pizzeria ben avviata, ottimo come investimento da mettere a reddito. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione si estende su di una superficie di circa 50 metri quadrati, distribuiti in un locale open-space, un magazzino di circa 10 metri quadrati e un servizio igienico, con sanitari rispettanti le normative per disabili. L'immobile si presenta in ottimo stato, grazie alla ristrutturazione avvenuta nel 2017 e alle rifiniture di carattere moderno. A rendere particolarmente luminoso il negozio sono le due grandi vetrine poste sulla facciata del locale, dotate di saracinesca. L'interno è provvisto di impianto elettrico e di illuminazione, luci di emergenza, canna fumaria e il riscaldamento è autonomo. L'immobile è un'ottima opportunità di investimento (rendita del 15%). Il canone di affitto è di 500 euro mensili e il contratto terminerà nel 2029/2030 circa. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si trova in posizione strategica e di sicuro interesse commerciale, precisamente in Strada Torino 7 – Bussoleno. Inoltre è affacciato direttamente su una strada a forte passaggio veicolare e pedonale, godendo così di ottima visibilità.

Chiudi

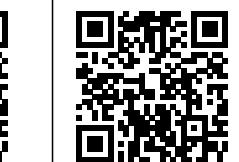
Tel: 01119023604



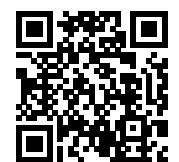
negozio
BUSSOLENO
Str.
Torino,
<https://www.annunci.it/x-143887-z>



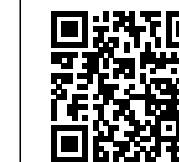
negozio
BUSSOLENO
Str.
Torino,
<https://www.annunci.it/x-143887-z>



negozio
BUSSOLENO
Str.
Torino,
<https://www.annunci.it/x-143887-z>



negozio
BUSSOLENO
Str.
Torino,
<https://www.annunci.it/x-143887-z>



negozio
BUSSOLENO
Str.
Torino,
<https://www.annunci.it/x-143887-z>



negozio
BUSSOLENO
Str.
Torino,
<https://www.annunci.it/x-143887-z>