

negozio Piazza Roma, SAN GERVASIO BRESCIANO (90.000 EUR)



Luogo **Lombardia, San Gervasio Bresciano**
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale posto direttamente fronte strada, precisamente a San Gervasio Bresciano in Piazza Roma. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il negozio è stato sempre utilizzato come centro estetico, si estende su una superficie di 100 mq, ed è suddiviso da pareti in cartongesso in diverse stanze. Numerose vetrine illuminano l'interno dei locali e rendono l'ambiente più accogliente. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio. La soluzione è così caratterizzata: 6 locali; 2 Servizi Igienici a norma di legge; Altezza interna del locale commerciale 3 m; Spogliatoio; Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento (stufa) e raffreddamento; Doppio ingresso; Numerosi posti auto esterni; **UBICAZIONE E CONTESTO** La costruzione sorge in una delle piazze principali del paese, a poca distanza dalla strada Statale Brescia - Cremona che consente di raggiungere facilmente gli ingressi dei caselli di Manerbio, in direzione nord e Pontevico, in direzione sud, dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Inoltre percorrendo la Statale per circa cinque chilometri in direzione nord, si raggiunge l'imbocco della trafficata strada provinciale ex SS 668, importante e strategica via di comunicazione e scambio commerciale che attraversa in orizzontale tutta la zona della Bassa Bresciana. Chiudi

Tel: 0309938504



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



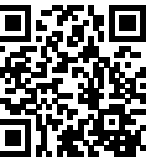
negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>



negozio Piazza Roma, SAN
GERVASIO BRESCIANO
<https://www.annunci.it/x-143888-z>