

# negozio Piazza Falcone, MANERBIO (210.000 EUR)



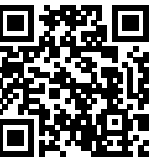
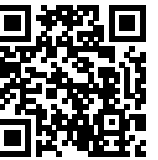
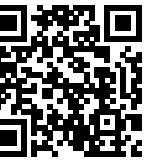

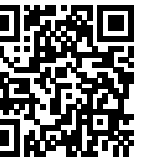

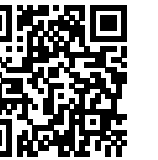
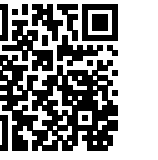


Luogo **Lombardia, Manerbio**  
<https://www.annunci.it/x-143895-z>



Locale commerciale – 200 mq – Manerbio  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è inserito in un contesto residenziale/commerciale su una superficie di 200 mq, ubicato a Manerbio in Piazza Falcone.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione è dotata di ampie aperture sul fronte che illuminano e rendono accogliente il locale. Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, sito in una delle piazze principali del paese. Mercoledì oggetto anche di Mercato. L'immobile si presta a qualsiasi tipo di attività sia per quanto riguarda un'attività al dettaglio sia per un'attività di tipo direzionale. Attualmente è predisposto per un'attività di bar ed è quindi dotato dell'attrezzatura necessaria. La soluzione è così caratterizzata: 3 locali; Canna fumaria; Aperture sul fronte che illuminano il locale; Impianto di riscaldamento/raffreddamento, elettrico e illuminazione; Accesso disabili; Servizi igienici a norma di legge; Numerosi parcheggi esterni fronte locale;  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Manerbio è il centro della bassa bresciana dati i numerosi servizi che è in grado di offrire e le numerose attività commerciali presenti sul territorio, questa attitudine porta gli abitanti dei paesi limitrofi a orientarsi verso Manerbio. La costruzione dista solamente due chilometri dall'ingresso della strada statale Brescia - Cremona e tre chilometri dall'imbocco dello svincolo di Manerbio della trafficata Strada statale Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di comunicazione e via di scambio commerciale tra le province di Verona, Mantova, Brescia, Cremona, Bergamo e Milano. Chiudi

Tel: 0309938504

 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>	 <div>negozio Piazza Falcone, MANERBIO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-143895-z">https://www.annunci.it/x-143895-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--