

# 4 locali VIA MONTE GENNARO, MARCELLINA (80.000 EUR)



Luogo Lazio, Marcellina

<https://www.annuncici.it/x-143926-z>



Se quello che stai cercando è una casa grande, comoda e confortevole, ma vorresti trovare tutto questo al centro del paese..... abbiamo la casa perfetta per te!Marcellina, in Via Monte Gennaro nota Via del paese, a due passi dal Municipio e dalla Scuola Primaria proponiamo in vendita QUADRILOCALE di 88 mq e completato da Box Auto.L'appartamento si trova al 1° piano di un palazzo edificato negli anni '70 e composto da soli 2 nuclei abitativi.La disposizione interna della casa rispecchia, l'anno di costruzione, a tal proposito, la sua divisione interna è la seguente: ampio disimpegno, segue la cucina abitabile, la camera da letto, ampio sala da pranzo di rappresentanza; bagno con vasca e cameretta con balcone.Una nota di merito va fatta al piccolo angolo di verde coltivato con pochi alberi da frutto,che rappresenta un vero valore aggiunto della casa, con i suoi 122 mq godibile per almeno sei mesi l'anno con accesso dall'interno della strutturaDi Pertinenza dell'abitazione, un ampio box di 39 mq,molto funzionale e vantaggioso punto d'appoggio e posto auto. Il locale ubicato al piano terra con ingresso indipendente ha accesso diretto dalla strada principale, collegato sia dall'interno che dall'esterno. Considerato il punto di forza di quest'abitazione. Completano la proprietà 2 cantine.MATERIALI UTILIZZATI: Fognatura e acqua dirette, riscaldamento esente, pavimenti in marmittoni. La casa necessita di lavori di ristrutturazione. Gli infissi finestre e persiane, nuove in doppio vetro alluminio.La soluzione è perfetta per ogni esigenza, il punto forte non è solo il contesto di ubicazione, ma i dettagli che la compongono, la rendono davvero interessante, multifunzionale e unica, poiche sono le qualità piu' richieste. Senza prendere la macchina si possono raggiungere i servizi principali e gli uffici amministrativi.COLLEGAMENTI: Cotral che collega a Roma oppure permette di raggiungere la stazione ferroviaria di Marcellina, Tivoli e Guidonia.Classe Energetica F IPE: 146,46 kwh/ mq anno. Chiudi

4 locali GENNARO, <a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">VIA MONTE MARCELLINA</a>	4 locali VIA MONTE MARCELLINA	4 locali VIA MONTE MARCELLINA	4 locali VIA MONTE MARCELLINA

<a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">https://www.annuncici.it/x-143926-z</a>	<a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">https://www.annuncici.it/x-143926-z</a>	<a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">https://www.annuncici.it/x-143926-z</a>

4 locali GENNARO, <a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">VIA MONTE MARCELLINA</a>	4 locali VIA MONTE MARCELLINA	4 locali VIA MONTE MARCELLINA

<a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">https://www.annuncici.it/x-143926-z</a>	<a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">https://www.annuncici.it/x-143926-z</a>

4 locali GENNARO, <a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">VIA MONTE MARCELLINA</a>	<a href="https://www.annuncici.it/x-143926-z">https://www.annuncici.it/x-143926-z</a>