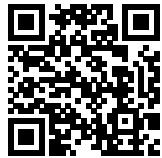


## **Introvabile locale commerciale in Via Mercatovecchio**



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Udine  
<https://www.annunci.it/x-144083-z>



Nel cuore del centro storico di Udine, Via Mercatovecchio, il salotto della città, proponiamo introvabile locale commerciale dalle ampie metrature che per la sua conformazione, la presenza di canna fumaria, la possibilità di ampio dehor si presta ad attività di ristorazione.

L'immobile si suddivide in due livelli collegati da scala interna. Il piano terra, di circa 340 mq, con accesso da fronte vetrinato, soffitto in cartongesso con faretti e impianto clima già installati, porta blindata, saracinesca elettrica e con due ampi bagni completi di antibagno. Il primo piano, collegato da scala interna, ha inoltre accesso indipendente da Vicolo Sottomonte. Completa il piano, un ulteriore bagno.

Gli impianti dell'immobile sono tutti a norma. Presente anche impianto a Gas.

Caratteristiche: canna fumaria, fronte vetrinato, doppio ingresso, bilivelli, possibilità di spazio esterno per tavoli, ampie altezze interne.

Metrature commerciali: piano terra 340 mq ca; piano primo 100 mq ca.

Classe energetica D.

Locazione da Società con contratto 6 + 6 o 9 + 9.

---

in AFFITTO avrai GRATIS:

- Pratiche agevolazioni fiscali ( -15% di tasse )
- Sconto IMU ( -25% di tasse )
- Registrazione depositata all'Uff. delle Entrate Classe energetica = D Chiudi

Tel: 04321598035