

# Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (390.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>



Nel cuore del centro storico di Noto, nella signorile via Ducezio, vendesi uno spazioso appartamento ubicato al primo piano di un piccolo edificio di fine '800.

Lo stabile dispone di un elegante prospetto con graziosi dettagli in pietra locale che adornano le mensole sotto i balconi e incorniciano balconi e finestre.

L'appartamento gode di doppio affaccio: su via Ducezio e su un cortile condominiale all'interno dell'edificio.

Lo spazio interno è ben distribuito, dal vano d'ingresso un corridoio conduce ai vari ambienti: la zona notte, composta da una camera matrimoniale e una cameretta che si affacciano sul cortile interno del palazzetto, riservato e silenzioso. La zona giorno composta da un soggiorno-pranzo si affaccia su via Ducezio con tre graziosi balconi, allo stesso piano si trova una spaziosa cucina e un bagno completo con vasca.

Dall'ingresso dell'abitazione una scala conduce al secondo piano dove si trovano un bagno (con doccia) e un vano tecnico dove è possibile realizzare una cucina a servizio del terrazzo.

La superficie complessiva è di circa m<sup>2</sup> 200.

Il terrazzo, ad uso esclusivo, ha una superficie di 80 m<sup>2</sup> e la sua caratteristica forma a "L" offre una splendida vista panoramica a 360° sui principali edifici antichi del centro storico e sulle bellissime chiese circostanti.

L'immobile si presenta in buono stato, tuttavia sono necessari lavori di ammodernamento e manutenzione ordinaria.

La casa non ha subito modifiche, mantenendo il tipico pavimento in scaglietta di marmo e i caratteristici

stucchi in gesso che abbellivano il salotto buono delle case borghesi di inizio secolo scorso. Anche la cucina è dotata in stile di armonia il fascino del tempo.

Il prezzo di acquisto si può negoziare, la posizione è strategica, distanziata di 40 metri dal mare, circa 300 metri dal centro storico. La casa è ideale per chi si avvicina verso la posizione con la propria auto o a piedi. Il centro storico è raggiungibile a piedi in pochi minuti.

Immobile unico. Chiudi

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Appartamento di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto  
<https://www.annunci.it/x-144348-z>

Tel: 0931567979