

**STANZA in AFFITTO (ROMA) rif. ROMA FILIALE 4STZ0028 (890 EUR)**



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-145055-z>

Piazza Re di Roma, a 20 metri dall'ingresso della Metro A, posizione strategica e ricercata, a 40 minuti dall'Università Tor Vergata, a 30 minuti dall'Università LUMSA. Si affitta una bellissima Stanza Singola Stanza Semplice ristrutturata appositamente per offrire comfort e comodità ai nostri studenti. La stanza è dotata di un letto, armadio a 3 ante, scrivania XL con portaoqqetti, ampia libreria, specchio, scarpiera e poltrona relax.

## APPARTAMENTO

Situato al terzo e penultimo piano, molto luminoso e spazioso. Affaccio su Via Cerveteri e vista laterale su Piazza Re di Roma. È composto da una spaziosa cucina abitabile, un bagno con vasca, 2 suite singole con letto da una piazza e mezza ed una stanza singola con letto da una piazza. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI (Fibra), lavatrice, cucina equipaggiata anche di tutti gli accessori. Per il II semestre il periodo MINIMO di locazione è di 6 mesi (Febbraio-Luglio)

La zona è residenziale ed altamente commerciale; il contesto è ricco di opportunità sia per servizi che per attività commerciali e molto apprezzato dagli studenti. La zona è molto servita dai mezzi pubblici, inclusa la fermata dalla Metro A che porta sia ad Anagnina (Università di Tor Vergata) che a Termini, Piazza di Spagna e Ottaviano (LUMSA). E' importante verificare con Google Maps i tempi di percorrenza dall'appartamento alla propria sede universitaria. Occorre tenere in mente che in una grande città come Roma i tempi di spostamento sono spesso significativi ed è bene confrontare questi tempi con la frequenza quotidiana alle lezioni. Per questo SCONSIGLIAMO di prenotare la stanza se il tempo di trasferimento risulta superiore ad 1 ora.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas
  - Spese condominiali
  - Rifiuti

<p>Rifiuti Manutenzione straordinaria Linea Verde 145055- A differenza di tutti gli altri depositi la formula Nessun deposito cauzionale Nessuna fideiussione richiesta Per saperne di più prenotare la tua Stanza in AFFITTO (ROMA) STANZA in AFFITTO (ROMA) STANZA in AFFITTO (ROMA)</p> <p><a href="https://www.anunciati.it/x-145055-">https://www.anunciati.it/x-145055-</a></p>	<p><b>STANZA in AFFITTO (ROMA) rif. ROMA FILIALE 4STZ0028</b></p> <p><a href="https://www.anunciati.it/x-145055-">https://www.anunciati.it/x-145055-</a></p>	<p><b>STANZA in AFFITTO (ROMA) rif. ROMA FILIALE 4STZ0028</b></p> <p><a href="https://www.anunciati.it/x-145055-">https://www.anunciati.it/x-145055-</a></p>	<p><b>STANZA in AFFITTO (ROMA) rif. ROMA FILIALE 4STZ0028</b></p> <p><a href="https://www.anunciati.it/x-145055-">https://www.anunciati.it/x-145055-</a></p>	<p><b>STANZA in AFFITTO (ROMA) rif. ROMA FILIALE 4STZ0028</b></p> <p><a href="https://www.anunciati.it/x-145055-">https://www.anunciati.it/x-145055-</a></p>
---	--	--	--	--