

# STANZA in AFFITTO (ROMA) rif. ROMA FILIALE 4STZ0028 (890 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annuncici.it/x-145055-z>

Piazza Re di Roma, a 20 metri dall'ingresso della Metro A, posizione strategica e ricercata, a 40 minuti dall'Università Tor Vergata, a 30 minuti dall'Università LUMSA. Si affitta una bellissima Stanza Singola Stanza Semplice ristrutturata appositamente per offrire comfort e comodità ai nostri studenti. La stanza è dotata di un letto, armadio a 3 ante, scrivania XL con portaoggetti, ampia libreria, specchio, scarpiera e poltrona relax.

## APPARTAMENTO

Situato al terzo e penultimo piano, molto luminoso e spazioso. Affaccio su Via Cerveteri e vista laterale su Piazza Re di Roma. È composto da una spaziosa cucina abitabile, un bagno con vasca, 2 suite singole con letto da una piazza e mezza ed una stanza singola con letto da una piazza. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI (Fibra), lavatrice, cucina equipaggiata anche di tutti gli accessori. Per il II semestre il periodo MINIMO di locazione è di 6 mesi (Febbraio-Luglio)

La zona è residenziale ed altamente commerciale; il contesto è ricco di opportunità sia per servizi che per attività commerciali e molto apprezzato dagli studenti. La zona è molto servita dai mezzi pubblici, inclusa la fermata dalla Metro A che porta sia ad Anagnina (Università di Tor Vergata) che a Termini, Piazza di Spagna e Ottaviano (LUMSA). E' importante verificare con Google Maps i tempi di percorrenza dall'appartamento alla propria sede universitaria. Occorre tenere in mente che in una grande città come Roma i tempi di spostamento sono spesso significativi ed è bene confrontare questi tempi con la frequenza quotidiana alle lezioni. Per questo SCONSIGLIAMO di prenotare la stanza se il tempo di trasferimento risulta superiore ad 1 ora

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas

- Spese condominiali

- Rifiuti

Manutenzione impianti  
linea WI-FI e Internet

A differenza di molti altri affittatori la formula è FORMULA ZERO

\* Nessun deposito cauzionale  
\* Nessuna fideiussione richiesta

\* ZERO SPESA AGENZIA => Non siamo un'agenzia

\* Per saperne di più prenotare la tua stanza ciama oppure scrivici via whatsapp

<https://www.annuncici.it/x-145055-z>

**STANZA in AFFITTO (ROMA)**

**STANZA in AFFITTO (ROMA)**</