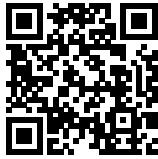


**Rif39481008-25 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq (600.000 EUR)**



Luogo **Veneto, Follina**  
<https://www.annunci.it/x-145121-z>

FOLLINA (Zona Industriale - Via Fossa)

In zona di buon passaggio veicolare RE/MAX propone in esclusiva LABORATORIO ARTIGIANALE assieme a LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di 3.875 metri quadrati a destinazione artigianale, industriale e commerciale, con possibilità di edificare fino a 1.959 metri quadrati.

Inserito in una più ampia zona artigianale – produttiva - commerciale, l'asset immobiliare si colloca tra il centro di Follina e quello di Cison di Valmarino, entrambi ad alta vocazione turistica con ottima vista sulle colline e su Castelbrando.

L'area di riferimento si trova a 18 km dal casello autostradale Vittorio Veneto-Nord sulla A27 e a 25 km dal casello di Conegliano all'intersezione tra A27 e A28.

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 3875, caratterizzato da:

- Superficie edificabile mq 1959
- Allacciamento e Linea Elettrica con Potenza disponibile 11 KW
- Allacciamento Idraulico
- Terreno stabilizzato

### Attività consentite:

- Attività direzionali e commerciali connesse, compresa la vendita al minuto di prodotti propri e quelle di supporto e servizio: mense, bar, attrezzature per il tempo libero, l'assistenza e il ristoro degli addetti
- Insediamenti industriali e artigianali

---

Riferimento 394 -25 Chiudi

Tel: 0423375573