




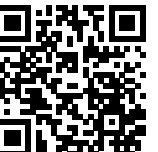

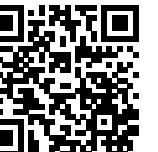




Capannone a Pontedera - Rif. 20608 (387.956 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**
<https://www.annunci.it/x-145138-z>

Capannone sito a Pontedera (PI), via Ezio Tarantelli 12-14 angolo via Marco Biagi. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, ben collegata al centro del paese e alla SGC Firenze-Pisa-Livorno che unisce i principali centri urbani della zona, dal mare all'entroterra. Area P.I.P. convenzionata, caratterizzata da stabilimenti produttivi, logistici e commerciali, con parcheggi e viabilità. Edificio realizzato nel 2010 con struttura in elementi prefabbricati di cemento armato, tamponamenti in pannelli e rivestimenti in lastre di marmo. Capannone in parte rifinito ed in parte al grezzo arretrato. Agibilità parziale. La parte rifinita, su unico livello, ha ampio magazzino e blocco uffici interno con wc. Pavimento in calcestruzzo e piastrelle. Finestre in alluminio e vetro. Portone coibentato. Impianto elettrico, idrico e di condizionamento. La parte grezza, su due piani, è priva di finiture, serramenti, impianti e scala interna. Cortile privato su tutti i lati, recintato e dotato di due cancelli carrabili e accesso pedonale. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie commerciale: 1500 mq. COMPLESSO ARTIGIANALE Capannone: 1378,60 mq. Corte carrabile: 1240 mq. Piena proprietà di: Parte rifinita (CF): Foglio 21 – Particella 361 – Subalterno 1 – C/3. Parte grezza (CF): Foglio 21 – Particella 361 – Subalterno 2 – F/3. Cortile (CF): Foglio 21 – Particella 361 – Subalterno 3 – BCNC. Terreno ghiaiato (CT): Foglio 21 – Particella 308. Offerta minima: 387956 EURO. Prezzo base d'asta: 517275 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z	 Capannone a Pontedera - Rif. 20608 https://www.annunci.it/x-145138-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--