

# Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-145167-z>

A Roma, nella gated community più esclusiva d'Italia, grande villa di 1000 mq, costruita per chi è abituato solo al meglio.

Circondata da un giardino incantevole, una prestigiosa casa studiata per stupire gli ospiti e coccolare i fortunati proprietari, nella massima sicurezza e privacy.

Nella parte più bella del comprensorio Olgiata, proprio accanto al Country Club e al circolo ippico, questa villa in vendita a Roma interpreta con grande eleganza gli stili dei classici casali romani.

E' immersa in un florido giardino di un ettaro ombreggiato da pini secolari e con una grande piscina ad acqua marina.

Un pergolato sorretto da antiche colonne accoglie gli ospiti nell'ingresso principale. Un vero e proprio foyer con guardaroba e bagno ospiti da dove poter raggiungere tutte le ali della casa, anche con l'ascensore interno.

La zona di rappresentanza con il magnifico salone dalle grandi altezze, è ornato dall'originale pavimento in cotto settecentesco e dal massiccio antico camino in pietra. Proprio accanto si sviluppa la grande sala da pranzo, perfetta per ospitare a tavola molti ospiti.

La cucina è quanto di meglio si possa desiderare, un grande spazio luminoso con tinello, equipaggiata con attrezzature professionali e ornata da un altro prezioso camino.

Dall'altro lato si trova la prima zona padronale. Perfettamente isolata e protetta da un ingresso blindato, due suite sono illuminate da grandi finestre nel verde. Entrambe con cabina armadio e bagno en-suite, sfoggiano finiture lussuose e maioliche originali ottocentesche.

L'appartamento padronale blindato occupa un intero piano con la stanza da letto con salottino, camino e loggia privata. Dispone di sala da bagno e vasca idromassaggio da mille e una notte e di due separate cabine armadio abitabili con vestiaire e stanza toelette.

Un accesso privilegiato conduce al living privato posto su un ballatoio aperto sul salone.

Al livello del giardino e collegato sia con la scala interna che con l'ascensore, questo piano nasconde la camera degli ospiti con bagno en-suite e un grande appartamento indipendente con accesso al giardino.










La zona di servizio è molto grande e conta su tanti ambienti utili al funzionamento della casa, come lavanderie con stirerie, ripostigli, stanze cambio stagione e una imponente intercapedine utilizzata per il rimessaggio. Due camere da letto con due bagni sono a disposizione del personale a servizio della casa.

Per una maggiore sicurezza degli occupanti, questo piano ospita anche una Panic Room, un generatore elettrico ad alta potenza e un sofisticato sistema di sicurezza.

Natura, confort: la villa di Olgiata offre il meglio di tutto ciò che la gated community di Olgiata ha da offrire in bellezza e in benessere.

Tempo il tempo di vivere in una casa di questo livello, infatti, è un piacere rilassarsi in un ambiente così sicuro e tranquillo, grazie alla presenza del servizio di manutenzione e del giardino curato a regola d'arte.

Per informazioni e dettagli, contateci al numero di telefono o al link in basso.

 Rif. V000021 Class & Country Homes Pasquarelli Immobiliare S.r.l. Via Giuliana n.145 00186 Roma Tel. 06/6142	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata	 <a href="https://www.annunci.it/x-145167-z">https://www.annunci.it/x-145167-z</a> Villa Extra Lusso di 1000 mq a Roma Olgiata
---	---	---	---	--	---	---	---	---	---

<https://www.annunci.it/x-145167-z>

---

Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 0668807642