

# capannone Via Gutenberg, PONCARALE (475.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Poncarale**  
<https://www.annunci.it/x-146189-z>

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo capannone fronte strada di 1600 mq allo stato rustico.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**La soluzione è disposta su due livelli di circa 800 mq per piano e presenta una corte recintata con ampio passo carraio e pedonale ad uso esclusivo di circa 500 mq.L'immobile è così caratterizzato:- Il capannone è lungo 40 m e largo 20 m in entrambi i piani- L'altezza interna è di 5 m e 4,2 m sottotrave al piano terra; al piano superiore l'altezza è di 4 m e 3,5 m sottotrave- Dispone di due portoni industriali alti 4 m e larghi 5 m- Il 30 % dell'immobile può essere utilizzato ad uso commerciale**UBICAZIONE E CONTESTO**La zona industriale di Poncarale è stata progettata ed edificata sul finire degli anni novanta, realizzata con ampie strade di collegamento interno ed abbondanza di aree di sosta e parcheggio. Sorge sulla direttrice Brescia – Cremona sulla omonima strada provinciale. Inoltre il poligono industriale dista solamente un paio di chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud dell'autostrada A21 Brescia – Torino che permette il collegamento con l'altra autostrada A4 Milano – Venezia. Sempre a due chilometri di distanza dal comparto industriale troviamo l'accesso alla strategica bretella autostradale denominata Corda Molle che congiunge tra loro tutte le autostrade che transitano in terra bresciana, compresa quindi, la nuova autostrada A35 Brescia – Bergamo – Milano. Chiudi

Tel: 0306365180



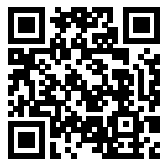
capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



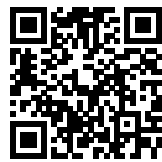
capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



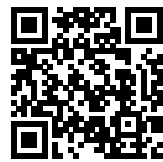
capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>



capannone Via Gutenberg,  
PONCARALE

<https://www.annunci.it/x-146189-z>