











# Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 (110.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Castel Bolognese**  
<https://www.annunci.it/x-146528-z>

Appartamento uso ufficio di recente costruzione posto al piano secondo e terzo di un condominio pluripiano con ascensore, costituito, al piano secondo, da locale principale, zona servizi con disimpegno, due locali sgombero, due terrazzi di cui uno coperto e un ripostiglio accessibile dal terrazzo, una scala a chiocciola conduce al piano terzo ove vi è un locale sottotetto. Riscaldamento a pavimento e predisposizione per la climatizzazione. Il condominio è dotato di ascensore. Completa la proprietà l'ampio box auto al piano interrato. Presenta finiture con gres, due locali con parquet, porte interne tamburate, finestre in legno con scuretti. L'immobile si trova a Castel Bolognese (RA) con accesso da via del Donatore nr. 202. Zona stazione a ml. 600 dal centro cittadino. Classe energetica: "E" Superficie lorda: c.a. 138 mq Superficie garage: 31 mq Si segnala che l'unità immobiliare pur essendo accatastata come direzionale veniva precedentemente utilizzata come abitazione disponendo di tutti gli allacci delle utenze. Piena proprietà di: Ufficio (CF): Foglio 15 - Particella 2872 - Subalterno 8 - Cat A/10 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 2872 - Subalterno 16 - Cat C/6 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 110000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>	 <p>Ufficio a Castel Bolognese - Rif. 20737 <a href="https://www.annunci.it/x-146528-z">https://www.annunci.it/x-146528-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--