

**Garage a Cesena - Rif. 20128 (16.460 EUR)**



Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**  
<https://www.annuncici.it/x-146641-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Garage sito a Cesena (FC), via Savio snc, angolo viale Giacomo Matteotti. Il contesto è semicentrale con traffico elevato. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata attività commerciali, abitazioni, strutture terziarie e parcheggi, ben collegata al centro storico, alla autostrada A14 e alla Superstrada E45. L'unità è parte del Condomino Giordano, complesso polifunzionale realizzato nel 2001, previa demolizione di vecchio fabbricato. L'edificio gode di corte condominiale e autorimessa interrata. Agibilità rilasciata. Garage nella autorimessa al piano interrato con accesso da rampa carrabile collegata alla corte interna. Box auto singolo, con pianta a forma irregolare. Finiture standard. Pavimento in calcestruzzo. Pareti intonacate. Due finestre a bocca di lupo. Porta basculante in ferro con doppia apertura. Impianti in canalette a vista. Punto presa e punto luce. Autorimessa condominiale dotata di impianto antincendio. Immobile libero. Condizioni discrete. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO 5 Superficie commerciale: 20,85 mq PIANO INTERRATO Box auto: 42 mq Piena proprietà di: Garage (CF): Foglio 123 – Particella 2944 – Subalterno 35 – C/6 Offerta minima: 16460 EURO. Prezzo base d'asta: 21946 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567