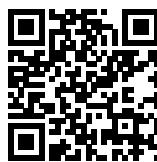


Rif39481008-7 - Appartamento in Vendita a Sernaglia della Battaglia di 267 mq (170.000 €)



**Luogo** **Veneto, Sernaglia della Battaglia**  
<https://www.annuncici.it/x-146840-z>

## SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Centro)

## APPARTAMENTO CON NEGOZIO E SEMINTERRATO

All'inizio di via Alessandro Manzoni a Sernaglia della Battaglia, RE/MAX propone in esclusiva un appartamento al piano primo, con un negozio al piano terra, rivolti a Sud Est, con taverna e garage al piano seminterrato.

In via Cal del Bue, sul retro del negozio, una scalinata esterna porta all'appartamento al primo livello ove si trovano un'entrata e la cucina abitabile, un corridoio e l'ampio salone, dal quale si accede al terrazzo esposto a Sud Est.

Nel ripostiglio al lato del corridoio si trova la botola di accesso alla soffitta, attualmente priva di isolamento.

Dal corridoio si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali, una delle quali comunicante col terrazzo, ed un bagno.

Affacciato su via Manzoni si trova il negozio con le due porte e luminose vetrine, che è stato sede di un parrucchiere, le cui attrezzi sono visibili.

Il negozio è suddiviso in due locali comunicanti, un magazzino ed un bagno. Una porta conduce sia alla scalinata del seminterrato che all'esterno ove, sul retro si trova un locale adibito a lavanderia e bagno.

Dalla scalinata interna adiacente il negozio, scendendo al piano seminterrato si entra nel garage, al cui lato si trovano un deposito ed una taverna con caminetto, cucinino e ripostiglio, e sull'altro lato il locale caldaia.

Dalla rampa esterna sul lato Sud si accede al garage con gli autoveicoli.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

---

mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573