

# Ristorante in affitto a Massa 260 mq Rif 1064754 (2.700 EUR)



Luogo **Toscana, Massa**

<https://www.annuncici.it/x-147035-z>

Cod.01568 - Massa, vicinissimo al centro. Si affitta attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande anche alcoliche, ristorazione in genere e pizzeria. Locale della superficie totale di mq. 260 circa oltre a corte interna. Terrazza solarium al piano superiore mq 100. Circa 130 posti interni a sedere oltre a svariati posti esterni durante la bella stagione.

- L'affitto comprende l'uso dei locali, dei beni mobili e delle attrezzature presenti negli stessi
- La durata del contratto di affitto è fissata in 3 anni - rinnovabile di anno in anno
- Canone di affitto mensile: euro 2.700,00 oltre IVA da pagarsi ad inizio di ogni mese (trattabili per il 1°anno)
- Garanzie richieste per mancato pagamento dei canoni e per copertura danni:
  - pagamento anticipato di 3 mensilità
  - fidejussione bancaria irrevocabile a prima richiesta dell'importo di Euro 25.000,00
- A carico dell'Affittuario le spese di manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili, ed eventuali sostituzioni di attrezzature e/o altri beni strumentali, per guasto o deterioramento.
- L'Affittuaria dovrà stipulare polizza assicurativa R.C. a copertura di tutti i danni cagionati a terzi, e per i danni procurati alla Locatrice da incendio, furto, esplosione, scoppio, spargimento d'acqua, atti vandalici, ecc. relativi all'intero complesso aziendale affittato.

- Rif. H770 Chiudi

	<b>Ristorante in affitto a Massa</b> 260 mq Rif 1064754 <a href="https://www.annuncici.it/x-147035-z">https://www.annuncici.it/x-147035-z</a>
--	---

	<b>Ristorante in affitto a Massa</b> 260 mq Rif 1064754 <a href="https://www.annuncici.it/x-147035-z">https://www.annuncici.it/x-147035-z</a>
--	---

	<b>Ristorante in affitto a Massa</b> 260 mq Rif 1064754 <a href="https://www.annuncici.it/x-147035-z">https://www.annuncici.it/x-147035-z</a>
--	---

	<b>Ristorante in affitto a Massa</b> 260 mq Rif 1064754 <a href="https://www.annuncici.it/x-147035-z">https://www.annuncici.it/x-147035-z</a>
--	---

	<b>Ristorante in affitto a Massa</b> 260 mq Rif 1064754 <a href="https://www.annuncici.it/x-147035-z">https://www.annuncici.it/x-147035-z</a>
--	---