

# Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq Rif 1064736 (410.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Cod.11299 - E048P - Pieve Di Compito - Capannori. Rustico con giardino posizionato nello splendido e tranquillo contesto della campagna del Compitese.

Ti spiego meglio, le condizioni di manutenzione sono ottime, il rustico è stato totalmente ristrutturato a metà degli anni 90', ed è disposto su due livelli.

La posizione è strategica, siamo in un contesto residenziale, avvolti da una bolla di verde e vicino ai primari servizi. Al suo interno al piano terreno troviamo un comodo ingresso, una grande sala con camino con affaccio sulla veranda e al giardino, una sala da pranzo, una cucina abitabile con dispensa, uno studio ed un bagno di servizio. Il pavimento del piano terra è di marmo.

Al piano primo troviamo il pavimentato in parquet, dove troviamo ben 4 camere da letto, doppi servizi (di cui uno privato in camera) e stanza armadi. Completano la struttura una deliziosissima e luminosa veranda di 40 mq. circa, dalla quale godere di una magnifica vista del verde circostante ed un locale lavanderia posto in adiacenza del fabbricato. Poco discosto dal fabbricato principale, troviamo un box esterno di circa 35 mq. ed ampio parcheggio privato. Il rustico è corredata da un piacevolissimo terreno pianeggiante e soleggiato di circa 11.000 mq. dove poter ricavare facilmente una piscina.

Il Giardino ha l'impianto di irrigazione, inoltre l'immobile è allacciato al metano, all' acquedotto e non alla fognatura. Vi è una tricamerale.

Classe Energetica G-325,98 KWh/mq.\*anno. Chiudi

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>

Rustico in vendita a PIEVE DI COMPITO - Capannori 200 mq  
Rif 1064736  
<https://www.annuncici.it/x-147396-z>