

# Capannone a San Vito al Tagliamento - Rif. 4201 (171.500 EUR)

Luogo

Friuli-Venezia Giulia, San Vito al Tagliamento

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un complesso artigianale, sito in San Vito al Tagliamento (PN), via Lucia Falcon Vial. L'unità immobiliare è ubicata nel centro storico del suddetto Comune, in zona di urbanizzazione primaria e secondaria. Il complesso è caratterizzato da diversi corpi di fabbrica. All'interno è presente un'area esterna, adibita a parcheggio e manovra dei mezzi, che risulta recintata. L'immobile principale (mapp. 126 e parte del 125) si sviluppa su due piani fuori terra, è stato oggetto di ristrutturazione e ammodernamento. Al piano terra sono ubicati 3 uffici, 2 servizi igienici, ampio laboratorio, un locale controllo merce/materiali, un ampio deposito, 2 piccoli vani e centrale termica. Il piano primo è composto da corridoio, zona uffici, sala riunioni, servizi igienici e ampio locale magazzino. Le finiture sono caratterizzate al piano terra da pavimenti in piastrelle mentre al piano primo in laminato di legno, gli infissi esterni sono in alluminio con vetri rinforzati, le porte interne sono in legno. L'impianto di riscaldamento è raffrescamento è garantito da mobiletti ad aria fan coil a terra. I fabbricati prospicienti quello principale, risultano strutturalmente "vecchi" e sono i seguenti. La parte restante identificata con il mapp. 125, si sviluppa su 3 piani fuori terra ed è adibita ad archivi, depositi e soffitta. La struttura è in muratura di mattoni e sasso intonacati, coppi in laterizio. L'edificio identificato con il mapp. 124, si sviluppa su due piani fuori terra, è stato oggetto di ristrutturazione. Presenta struttura in muratura di mattoni e sasso intonacati, coperto in legno con coppi. L'unità è adibita a magazzino e soffitta, è prevista una scala a chiocciola di collegamento tra i due piani (attualmente non realizzata). L'edificio identificato con il mapp. 123, si sviluppa su due piani fuori terra, risulta in pessimo stato di conservazione con infiltrazioni d'acqua. Internamente è composto da ingresso, ufficio, archivio, ripostiglio e vano scala per accesso al piano primo dove sono ubicati 3 vani deposito ed un bagno. I fabbricati vecchi sono sprovvisti di impianti ad eccezione di prese ed illuminazione. Si specifica che gli immobili essendo all'interno del perimetro del centro storico, hanno la possibilità di riconvertire la destinazione d'uso in residenziale/commerciale. I beni mobili attualmente custoditi all'interno dei locali non costituiscono oggetto della presente vendita. Prezzo base d'asta: 171500 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



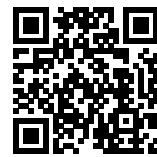
Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>



Capannone a San Vito al  
Tagliamento - Rif. 4201

<https://www.annunci.it/x-147513-z>